



UNP: 1218-25-088000

Sprawa: Ogłoszenie o pierwszej publicznej licytacji
nieruchomości

Znak sprawy: **1218-SEE.7112.33.2023.56.4**

Kontakt: Zofia Radecka-Błachut
kontroler skarbowy
tel. (18) 263-04-56

Ogłoszenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

17 lipca 2025 roku o 10.30 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Targu przy ul. Parkowej 13 w pokoju nr 105

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2306 ha położona w miejscowości Pieniążkowice (powiat nowotarski, województwo małopolskie) składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 4204/132, 4179/38, 4204/95, 4203/188, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą oznaczoną numerem NS1T/00076104/6.

- Zobowiązana jest:**

Pani Danuta Szlachta

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec zatwierdzonym Uchwałą nr XII/174/2020 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z 10 lutego 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne o numerach: 4204/132, 4179/38, 4204/95, 4203/188 położona jest w terenie oznaczonymi symbolami:
 - 9.PE.1 – *tereny eksploatacji kopalni* - działka ew. numer 4179/38
 - 9.R – *tereny rolnicze* - działki ew. numer 4204/132, 4204/95, 4203/188

- Dodatkowy opis nieruchomości:**

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą numer NS1T/00076104/6 składa się z następujących działek:



Działka ewid. 4204/132 o pow. 0,0800 ha (wg. klasyfikacji: łąki trwałe, grunty orne) ma regularny wydłużony kształt, o ukształtowaniu oraz deniwelacji o średnim stopniu, jak też umiarkowanym współczynnikiem kształtu (wymiary działki: ok 10m x 75 m). Zarówno łąka (o pow. 0,0218 ha), jak i grunty rolne, orne (o pow. 0,0582 ha) znajdują się w V klasie bonitacyjnej gleby. Działka nie posiada wyposażenia w jakiejkolwiek elementy infrastruktury; sieci uzbrojenia znajdują się w dalszej odległości. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej; prowadzi do niej dojazd zwyczajowy.

Działka ewid. 4179/38 o pow. 0,0839 ha (wg. klasyfikacji, grunty orne) ma regularny, znacznie wydłużony kształt, o ukształtowaniu o lekkiej deniwelacji oraz umiarkowanym współczynnikiem kształtu (wymiary działki: ok 7m x 115 m). Grunty rolne, orne (o pow. 0,0839 ha) znajdują się w V klasie bonitacyjnej gleby. Działka nie posiada wyposażenia w jakiejkolwiek elementy infrastruktury; sieci uzbrojenia znajdują się w dalszej odległości. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej; prowadzi do niej dojazd zwyczajowy. Działka wchodzi w zakres złóż.

Działka ewid. 4204/95 o pow. 0,0440 ha (wg. klasyfikacji: łąki trwałe) ma kształt regularny, znacznie wydłużony, o ukształtowaniu o lekkiej deniwelacji oraz umiarkowanym współczynnikiem kształtu (wymiary działki: ok 5,5m x 80 m). Łąka (o pow. 0,0440 ha) znajdują się w V klasie bonitacyjnej gleby. Rozłóg gruntów jest niekorzystny. Działka nie posiada wyposażenia w jakiejkolwiek elementy infrastruktury; sieci uzbrojenia znajdują się w dalszej odległości. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka ewid. 4203/188 o pow. 0,0227 ha (wg. klasyfikacji, łąki trwałe) ma kształt trójkąta, o ukształtowaniu o lekkiej deniwelacji oraz umiarkowanym współczynnikiem kształtu. Łąka (o pow. 0,0227 ha) znajdują się w IV klasie bonitacyjnej gleby. Rozłóg gruntów jest niekorzystny. Działka nie posiada wyposażenia w jakiejkolwiek elementy infrastruktury; sieci uzbrojenia znajdują się w dalszej odległości. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Wartości

- Wartość nieruchomości oszacowania przez biegłego rzeczoznawcę wynosi **39. 600,00 zł** (słownie: **trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100**)
- Cena wywołania w tej licytacji wynosi 75% wartości oszacowania nieruchomości to jest kwotę **29. 700,00 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)

Poniższe zestawienie przedstawia wartość oszacowania poszczególnych działek, cenę wywołania dla każdej z nieruchomości oraz kwotę wadium.

Oznaczenie działki	Cena oszacowania w złotych	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
4179/38	23.100,00 zł	17.325,00 zł	2.310,00 zł
4203/188	2.600,00 zł	1.950,00 zł	260,00 zł
4204/95	4.900,00 zł	3.675,00 zł	490,00 zł
4204/132	9.000,00 zł	6.750,00 zł	900,00 zł
Razem	36.900,00 zł	29.700,00 zł	3.960,00 zł

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości, to jest kwotę 3.960,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt zbitych 00/100)
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Targu o numerze: 30 1010 1270 0020 9113 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:00-12:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą, która prowadzi sprawę tj. Panią Zofią Radecką-Błachut; bliższych informacji udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu 18 26 30 456.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Pouczenie

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Targu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132)

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego

w Nowym Targu

Agnieszka Domalewska-Bielak

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.malopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w naszym Urzędzie

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym



online – za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego
zaloguj się przez stronę **www.podatki.gov.pl/e-urzed-skarbowy/**



telefonicznie – poprzez kontakt z infolinią Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)
pod numerem telefonu **22 330 03 30** | **801 055 055** z telefonów komórkowych



bezpośrednio – zachęcamy do wcześniejszego umówienia wizyty w urzędzie skarbowym
przez stronę **wizyta.podatki.gov.pl** | pod numerem telefonu **22 330 03 30** – **wybierz 1, następnie wybierz 8**



Szukasz informacji na temat podatków, wejdź na stronę strony Ministerstwa Finansów **www.podatki.gov.pl**

Urząd czynny jest: w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00
Urząd Skarbowy w Nowym Targu, ul. Parkowa 13, 34-400 Nowy Targ