



UNP: 1218-25-106823

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: **1218-SEE.7112.5.2024.46**

1218-SEE.7112.5.2024.40

Kontakt: Marek Masłowiec

starszy poborca skarbowy

tel. (18) 263-04-56

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

5 sierpnia 2025 roku o 10.30 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Targu przy ul. Parkowej 13 w pokoju nr 105

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0885 ha, położona w miejscowości Raba Wyżna (powiat nowotarski, województwo małopolskie) składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 3418/5, 3418/3, 3417/3, 3417/7, 3418/7, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą oznaczoną numerem NS1T/00141890/9
- Zobowiązaniymi są:**
Pani Dominika Możdżeń
Pan Stanisław Możdżeń
- Działki ewid. 3418/5, 3418/3, 3417/3, 3417/7, 3418/7 o łącznej pow. 0,0885 ha położone są w obrębie 0005 Raba Wyżna, jednostka rejestrowa G.1834, jednostka ewidencyjna 121111_2 Raba Wyżna i stanowią grunty orne. Działki przylegają do siebie, tworząc jednorodny gospodarczo teren. Teren nieruchomości jest ukształtowany płasko, bez deniwelacji. Według danych na mapie sytuacyjno-wysokościowej teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodną i gazową.
- Nieruchomości w przeważającej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny wniesiony został na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z 2011 rok. Budynek mieszkalny składa się z dwóch kondygnacji, w tym jedna ze skosami. Według informacji biegłego rzeczoznawcy posiada dogodny układ funkcjonalny. Wejście do budynku następuje z ganku poprzez wiatrołap, z którego następuje wejście

obszerne salonu z aneksem kuchennym. Na parterze znajduje się łazienka, pokój, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja oraz garaż (z wejście z budynku). Na użytkowym poddaszu znajdują się trzy sypialnie z balkonami, łazienka oraz komunikacja. Budynek mieszkalny jest murowany, w zabudowie wolnostojącej; został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Kształtem, charakterem oraz detalem nawiązuje do zabudowy regionu.

- Nieruchomość ujawniona w Księdze Wieczystej o nr NS1T/00141890/9 położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna (uchwała NR XIX/160/2004 Rada Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29 marca 2004 r. – opublikowany: Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 26 maja 2004 r. NR 121 poz. 1591), w/w nieruchomość, położona jest we wsi Raba Wyżna, leży w terenie oznaczonym symbolem „M” – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 874.000,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)
- **Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania nieruchomości 655.500,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)**

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości to jest kwotę 87.400,00 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Targu o numerze: 30 1010 1270 0020 9113 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji to jest w okresie od 21 lipca 2025 roku do 4 sierpnia 2025 roku, w dni robocze, w godzinach 8:00-12:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą, która prowadzi sprawę; bliższych informacji udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu 18 26 30 456.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Nowym Targu

Monika Boksa

Z-ca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej