

WYKAZ

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W FORMIE ZAMIANY

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ	działka ewid. nr 1793 o pow. 0,0836 ha objęta księgą wieczystą NS1T/00096676/2 działka ewid. nr 1796/1 o pow. 0,0723 ha, wydzielona ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Nowy Targ z działki ewid. nr 1796 objętej księgą wieczystą NS1T/00096676/2
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	Nowy Targ, os. Niwa
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,1559 ha
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	nieruchomość położona jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (NIWA - GREL) działka ewid. nr 1793 położona jest w większości w terenie o symbolu MN.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, południowo-wschodnia część działki położona jest w terenie o symbolu WS/ZI.2a – tereny wod śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi, przez północną część działki przebiega pas terenu projektowanej drogi o symbolu KDW.6 – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, północny koniec działki położony jest w terenie o symbolu MN.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka ewid. nr 1796/1 położona jest w terenie o symbolu WS/ZI.2a – tereny wod śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi
CENA	działki ewid. nr 1793 jest składową kwot: <u>91.830,00 zł</u> (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści zł 00/100) netto, do której dolicza się podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%) oraz <u>2.770,00 zł</u> (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt zł 00/100) – zwolnionej z opodatkowania podatkiem VAT działki ewid. nr 1796/1 wynosi 18.560,00 zł (osiemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt zł 00/100) – zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywieszono w dniuna okres 21 dni.