

REGULAMIN

udzielania dotacji na dofinansowanie wymiany systemu centralnego ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów opalanych paliwami stałymi, na nowoczesne i proekologiczne urządzenia grzewcze do c.o. i c.w.u. na biomasę, w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Nowy Targ z budżetu Gminy Miasto Nowy Targ

§ 1. Definicje

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

1. „**Budynek**” - w rozumieniu *art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, znajdujący się na terenie Gminy Miasto Nowy Targ. Na potrzeby niniejszego *Regulaminu* za *Budynek* uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła;
2. „**Budżet**” – Budżet Gminy Miasto Nowy Targ;
3. „**Burmistrz**” – Burmistrz Miasta Nowy Targ;
4. „**c.o.**” – centralne ogrzewanie;
5. „**c.w.u.**” – ciepła woda użytkowa;
6. „**Deklaracja**” – pisemny wniosek *Wnioskodawcy* składany w *Gminie* dotyczący danej nieruchomości o dofinansowanie z *Budżetu* określający zakres planowanych prac w ramach planowanej *Inwestycji*;
7. „**Dotacja**” – środki finansowe przyznane *Inwestorowi* na podstawie *Umowy*, na wykonanie *Inwestycji* ze środków *Budżetu*;
8. „**Gmina**” – Gmina Miasto Nowy Targ;
9. „**Inwestor**” – *Wnioskodawca*, który pozytywnie przeszedł *Weryfikację* przed rozpoczęciem *Inwestycji*;
10. „**Inwestycja**” – wymiana *Starego źródła ciepła* lub *Starych źródeł ciepła* na *Nowe źródło ciepła*;
11. „**Koszty kwalifikowane**” – zakres prac i wartość nakładów, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach wymiany źródła ciepła z *Budżetu*;
12. „**Lista rankingowa**” – lista *Wnioskodawców* oraz nieruchomości, zawierająca dane dotyczące źródeł grzewczych;
13. „**Nowe źródło ciepła**” – wysokosprawne, ekologiczne i nowoczesne źródło ciepła tj.: kocioł c.o. i c.w.u. na biomasę, zgazowujący drewno, o podwyższonym standardzie emisyjnym limitującym stężenie pyłów do powietrza do poziomu nieprzekraczającego 20 mg/m³, posiadającym kryteria 5 klasy sprawności wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz „EkoProjektu” / „EcoDesign”, spełniające kryteria niniejszego *Regulaminu*;
14. „**Regulamin**” – niniejszy *Regulamin*, określający zasady udzielania *Dotacji* obejmujący tryb postępowania w sprawie udzielania *Dotacji* oraz sposób jej wykorzystania i rozliczania;
15. „**Stare źródło ciepła**” – niskowydajne i nieekologiczne medium grzewcze centralnego ogrzewania na paliwo stałe (piec, kocioł) poniżej klasy „EkoProjekt” / „EcoDesign”, jak również inne źródło ciepła z możliwością spalania paliw stałych, służące do ogrzewania *Budynku*;
16. „**Umowa**” – umowa pomiędzy *Inwestorem* a *Gminą* określająca szczegółowo warunki udzielenia i wysokość *Dotacji* na realizację *Inwestycji*;
17. „**Urząd**” – Urząd Miasta Nowy Targ;
18. „**Weryfikacja**” – dokonanie przez pracowników *Gminy* oceny zgodności ze stanem faktycznym w złożonej *Deklaracji* w budynku *Wnioskodawcy* przed, w trakcie oraz po zakończeniu *Inwestycji*;
19. „**Wnioskodawca**” – podmiot ubiegający się o przyznanie *Dotacji* z *Budżetu*, legitymujący się tytułem prawnym do nieruchomości – *Budynku* (zlokalizowanego na terenie Gminy Miasto Nowy Targ), wynikającym

- z prawa własności;
20. „**Wykonawca**” – uprawniony przedsiębiorca wykonujący *Inwestycję* w *Budynku*, zgodnie z zasadami *Regulaminu*.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. *Dotacja* przysługuje dla *Budynku* położonego poza obszarem obowiązywania lokalnej uchwały antysmogowej Nr XLV/623/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 września 2021 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze Miasta Nowy Targ ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021 r. poz. 5547) tj. poza obszarem Centrum Miasta Nowy Targ określonym granicami przyjętej uchwały Nr L/550/2010 (z dalszymi zmianami) Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum).
2. *Dotacja* przysługuje jednorazowo dla konkretnego *Budynku*.
3. Warunkiem rozliczenia *Dotacji* jest zakończenie *Inwestycji* zgodnie z terminem określonym w *Umowie*.
4. W przypadku łączenia *Dotacji* w ramach niniejszego *Regulaminu* z innymi formami wsparcia finansowego na realizację *Inwestycji* zgodnie z *Umową*, suma dofinansowania nie może przekroczyć wartości *Kosztów kwalifikowanych*.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych Inwestycji

1. *Dotacja* na zmianę sposobu ogrzewania *Budynku* udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania poprzez demontaż *Starego źródła ciepła* i montaż *Nowego źródła ciepła* wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u.
2. *Dotacja* wynosi maksymalnie 7 000 zł *Kosztów kwalifikowanych* poniesionych w ramach wykonanej *Inwestycji* wraz z modernizacją wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
3. Wysokość przekazanej *Inwestorowi* dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych *Kosztów kwalifikowanych* udokumentowanych fakturami i/lub rachunkami i wymaga zatwierdzenia przez *Burmistrza*.
4. Przedmiotem *Dotacji* są *Koszty kwalifikowane* określone w § 5 niniejszego *Regulaminu*.
5. *Dotacja* nie obejmuje prac wykonanych przed zawarciem *Umowy* pomiędzy *Gminą* a *Inwestorem*.
6. *Inwestor* dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru uprawnionego *Wykonawcy* oraz doboru *Nowego źródła ciepła*.

§ 4. Warunki udzielenia dotacji w ramach dofinansowania z Budżetu

1. *Gmina* posiada i prowadzi *Listę rankingową* utworzoną na podstawie złożonych do *Urzędu* wypełnionych *Deklaracji* przez właścicieli nieruchomości posiadających *Budynki* na terenie *Gminy*.
2. Wzór *Deklaracji* stanowi Załącznik Nr 1 do *Regulaminu*.
3. *Wnioskodawca* uczestniczący w naborze winien złożyć wraz z *Deklaracją* dokumenty niezbędne do przeprowadzenia *Weryfikacji*, zgodnie z ust. 7.
4. O zakwalifikowaniu do programu dofinansowania decydować będzie wysokość środków budżetowych zapewnionych na to zadanie w danym roku budżetowym oraz kolejność zgłoszeń i *Weryfikacja* dokumentów pod kątem ich poprawnego wypełnienia i zamierzonego efektu ekologicznego do osiągnięcia z danej nieruchomości. Nie mniej jednak w każdym przypadku ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu podejmuje *Burmistrz*.
5. O udzieleniu wsparcia finansowego z programu dofinansowania *Inwestorzy* będą informowani bezzwłocznie i na bieżąco.
6. Udzielenie wsparcia finansowego odbywać się będzie poprzez zawarcie *Umowy* z *Inwestorem*.
7. *Weryfikacja Wnioskodawców z Listy Rankingowej* będzie poprzedzona dostarczeniem przez nich do Referatu ds. Ochrony Środowiska *Urzędu*:
 - 1) dokumentu tożsamości (do wglądu),
 - 2) oświadczenia o zapoznaniu z niniejszym *Regulaminem*, według Załącznika Nr 2 do *Regulaminu*,

- 3) dokumentu potwierdzającego, że *Wnioskodawca* posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana *Inwestycja* (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej, akt notarialny, ewentualnie aktualny wypis z rejestru gruntów),
- 4) oświadczenia o trwałej likwidacji wszystkich *Starych źródeł ciepła* w *Budynku*, według Załącznika Nr 2 do *Regulaminu*,
- 5) oświadczenia, o braku pozostawienia w *Budynku* alternatywnych źródeł ciepła, według Załącznika Nr 2 do *Regulaminu*,
- 6) oświadczenia, że w *Budynku* objętym dofinansowaniem nie korzysta się i nie korzystano z ekologicznych mediów grzewczych do c.o. takich jak: gaz z sieci czy sieć ciepłownicza MPEC Nowy Targ, w myśl zapisów ww. *Regulaminu*,
- 7) oświadczenia, że *Wnioskodawca* spełnia wymagania określone przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (złożył deklarację OK-A, posiada pojemniki na odpady komunalne, selektywnie gromadzi i przygotowuje odpady komunalne do odbioru, uiszcza opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości objętej *Deklaracją*, a także ma uregulowany stan gospodarki wodno-ściekowej na nieruchomości związanej z poborem wody i odprowadzania ścieków), według Załącznika Nr 2 do *Regulaminu*,
- 8) oświadczenia, że *Wnioskodawca* nie zalega z podatkami i opłatami wobec *Gminy*, według Załącznika Nr 2 do *Regulaminu*,
- 9) oświadczenia, że *Budynek* jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, według Załącznika Nr 2 do *Regulaminu*,
- 10) oświadczenia, że *Wnioskodawca* przed uzyskaniem dotacji nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, uchwałą itp.) do zainstalowania ekologicznego źródła ciepła w *Budynku*, według Załącznika Nr 2 do *Regulaminu*,
- 11) oświadczenia, że zamontowane *Nowe źródło ciepła* w *Budynku* będzie trwale użytkowane przez co najmniej 5 lat od daty otrzymania dotacji,
- 12) oświadczenia podpisanego przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości (jeśli dotyczy), według Załącznika Nr 4 do *Regulaminu*,
- 13) harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego przewidywane koszty wykonania *Inwestycji* zatwierdzonego przez *Wykonawcę* wraz ze wskazaniem typu *Nowego źródła ciepła* i jego parametrów technicznych podanych przez producenta oraz podaniem numeru rachunku bankowego i nazwy banku przez *Inwestora*, na który ma być wypłacona *Dotacja*, według Załącznika Nr 3 do *Regulaminu*,
8. Ilość *Dotacji* na *Inwestycje* w danym roku zależy od dostępnych środków przeznaczonych na ten cel w *Budżecie*.
9. Prowadzenie postępowań w zakresie dofinansowania odbywa się w Referacie ds. Ochrony Środowiska *Urzędu*.
10. Jeżeli przedłożone dokumenty nie spełniają warunków koniecznych do przygotowania *Umowy* i w konsekwencji udzielenia dotacji, *Wnioskodawca* zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień i/lub przedłożenia dodatkowych dokumentów. Dokumenty niekompletne przedkładane do *Urzędu*, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia w terminie do 7 dni, pozostaną bez rozpatrzenia.
11. Komplet dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszego *Regulaminu* stanowi podstawę do zawarcia z *Wnioskodawcą* *Umowy* przed realizacją *Inwestycji*.
12. W przypadku niezrealizowania przez *Inwestora* *Inwestycji* w terminie podanym w § 2 ust. 2 niniejszego *Regulaminu*, *Dofinansowanie* nie będzie udzielone, a *Umowa* na dofinansowanie automatycznie rozwiązana.
13. Warunkiem koniecznym w ramach realizacji niniejszego programu dofinansowania jest osiągnięcie efektu ekologicznego poprzez likwidację wszystkich niskosprawnych i nieekologicznych kotłów c.o. i pieców na paliwa stałe w *Budynku* (ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego).
14. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji, *Inwestor* jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z *Gminą* *Umowy*, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości.
15. Warunkiem niezbędnym udzielenia *Dotacji* na *Inwestycję* na biomasę jest brak możliwości podłączenia *Budynku* do miejskiej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. w roku, w którym *Inwestor* planuje wykonanie *Inwestycji*.

§ 5. Zakres rzeczowy oraz zakres Kosztów kwalifikowanych

1. Zgodnie z założeniami *Regulaminu* zakres *Kosztów kwalifikowanych* dla *Inwestycji* obejmuje:
 - 1) demontaż *Starego źródła ciepła*,
 - 2) zakup i montaż *Nowego źródła ciepła*,
 - 3) zakup i montaż niezbędnej armatury tj.: pomp wymaganych do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. i c.w.u., zaworów przelotowych i zwrotnych, zespołu rurowego, izolacji instalacji rurociągów c.o. i c.w.u., innego osprzętu niezbędnego do zainstalowania *Nowego źródła ciepła*,
 - 4) demontaż starej i wykonanie nowej instalacji c.o. i c.w.u.
- 1) Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez *Inwestora* w celu prawidłowej realizacji *Inwestycji* uznaje się za niekwalifikowane.
2. Nie przyznaje się *Dotacji* na:
 - 1) wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem *Nowego źródła ciepła* w nowobudowanych obiektach,
 - 2) wykonanie *Inwestycji* w obiektach usługowych,
 - 3) wykonanie *Inwestycji* w lokalach wykorzystywanych pod działalność gospodarczą, posiadających odrębne źródło ogrzewania.
 - 4) wykonanie *Inwestycji* w *Budynku*, gdzie do c.o. oraz c.w.u. korzystano lub korzysta się z innych proekologicznych źródeł grzewczych (np. z węzła cieplnego z MPEC Nowy Targ Sp. z o.o., z kotła na gaz z sieci, z kotła na olej opałowy, z kotła na energię elektryczną, z pompy ciepła, z kotła z automatycznym podawaniem paliwa na pellet lub na ekogroszek z certyfikatem „EkoProjekt”).
3. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z *Budynkiem*, w którym zostało zainstalowane.
4. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania *Dotacji* jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu *Starych źródeł ciepła* do c.o. i c.w.u. opalanych paliwem stałym w *Budynku* oraz brak innego źródła ogrzewania.

§ 6. Sposób wykorzystania i rozliczania Dotacji

1. W celu udzielenia dotacji *Burmistrz* zawrze z *Wnioskodawcą* *Umowę*, określającą w szczególności termin i sposób wypłaty udzielonej *Dotacji*. *Umowa* stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia *Inwestycji*.
2. Po zrealizowaniu *Inwestycji* *Wnioskodawca* bez zbędnej zwłoki lecz nie później niż do dnia 15 grudnia danego roku, złoży wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) protokołem odbioru technicznego sporządzonego przez *Wykonawcę* wykonującego zmianę systemu ogrzewania *Budynku* wraz z protokołem likwidacji *Starego/Starych źródeł ciepła* wystawionych przez *Wykonawcę* i potwierdzeniem z punktu skupu złomu lub od mistrza kominarskiego (w przypadku kominków, pieców kaflowych, trzonów kuchennych itp.),
 - 2) fakturą lub rachunkiem wystawionymi przez *Wykonawcę* za likwidację *Starego źródła ciepła* i za zakup oraz montaż *Nowego źródła ciepła*, a także (jeśli dotyczy) za zakup i montaż elementów związanych z nowym systemem ogrzewania, mieszczących się w zakresie *Kosztów kwalifikowanych*,
 - 3) kopią danych technicznych zakupionego urządzenia (dokumentacją techniczną, certyfikatami, itp.).
3. *Inwestor* zobowiązany jest do przedłożenia, przy składaniu wniosku o wypłatę dotacji, dowodu tożsamości (do wglądu).
4. Rozliczenie *Dotacji* nastąpi w terminie określonym szczegółowo w *Umowie*.
5. Podstawą do rozliczenia *Dotacji* będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez *Burmistrza* osoby, w celu sprawdzenia i udokumentowania w protokole wykonania i funkcjonowania *Nowego źródła ciepła* zgodnie z zapisami *Regulaminu*.
6. *Dotacja* będzie wypłacona po zrealizowaniu *Inwestycji* i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 oraz po pozytywnym zatwierdzeniu ich przez *Burmistrza*.
7. *Dotacja* będzie wypłacana *Wnioskodawcy* na podany przez niego rachunek bankowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym (Załącznik Nr 3).
8. Ostateczny termin wypłaty *Dotacji* ustalony zostanie w *Umowie*.

§ 7. Sposób kontroli dotowanej Inwestycji

1. *Gmina* zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli:
 - a) realizacji *Inwestycji*, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
 - b) sposobu eksploatacji zainstalowanego *Nowego źródła ciepła* w terminie 5 lat od daty przyznania dotacji.
2. Z przeprowadzonej kontroli pracownik *Gminy* sporządza protokół.
3. Kontrola powinna być prowadzona w sposób umożliwiający potwierdzenie:
 - a) prawidłowości wykorzystania środków dotacji zgodnie z postanowieniami *Umowy* (cel na jaki dotacja została przyznana),
 - b) prawidłowego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
4. Przyznana *Dotacja* podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w *Regulaminie* i/lub *Umowie*.

§ 8. Zwrot Dotacji

1. Zwrot uzyskanej *Dotacji* następuje w przypadkach:
 - 1) jeżeli *Nowe źródło ciepła*, na które *Inwestor* uzyskał *Dotację* zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat od daty otrzymania *Dotacji*;
 - 2) jeżeli *Inwestor* podał w *Deklaracji* lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia *Dotacji* nieprawdziwe informacje, na podstawie których *Dotacja* została wypłacona;
 - 3) jeżeli nie dokonano likwidacji wszystkich *Starych źródeł ciepła* w budynku objętym *Inwestycją*;
 - 4) jeżeli inne warunki szczegółowe niniejszego *Regulaminu* nie zostały spełnione.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego *Regulaminu* *Dotacja* podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.