

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZAMIANY

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ</b>	<p>udział 6946/12404 części w zabudowanej budynkiem mieszkalnym działce ewid. nr 4412/2 o pow. 0,0156 ha, objętej księgą wieczystą NS1T/00169215/6</p> <p>działka ewid. nr 4412/4 o pow. 0,0100 ha zabudowana oficyną, która zostanie wydzielona z dz. ewid. nr 4412/1 objętej księgą wieczystą NS1T/00055449/3</p> <p>działka ewid. nr nr 4408/8 o pow. 0,0029 ha nabyta przez Gminę Miasto Nowy Targ i zawnioskowana do ujawnienia w gminnej księdze wieczystej NS1T/00055449/3</p>
<b>LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI</b>	34-400 Nowy Targ, ul. św. Anny 22
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	udział 6946/12404 w dz. ewid. nr 4412/2 o pow. 0,0156 ha oraz 0,0129 ha jako łączna pow. dz.ewid. nr nr 4412/4 i 4408/8
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	<p>nieruchomość położona jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ)</p> <p>działki ewid. nr nr 4412/2, 4412/4 i 4408/8 położone są w terenie o symbolu MN/U.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</p>
<b>CENA</b>	<p style="text-align: center;">268.695,00zł</p> <p style="text-align: center;"><i>(dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100) – kwota zwolniona z podatku VAT</i></p> <p style="text-align: center;">oraz 6.900,00 zł <i>(sześć tysięcy dziewięćset zł 00/100)</i></p> <p style="text-align: center;">do której dolicza się podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%)</p>

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywieszono w dniu ..... na okres 21 dni.