

ZARZĄDZENIE NR 0050.146.2023
BURMISTRZA MIASTA NOWY TARG
z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego na 2024 rok dla terenów
wydzierżawianych przez Gminę Miasto Nowy Targ.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Uchwały Nr 76/XLII/06 Rady Miasta Nowego Targu z dnia 20 września 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzić stawki czynszu dzierżawnego dla terenów wydzierżawianych przez Gminę Miasto Nowy Targ na 2024 rok, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie dla nowo zawieranych umów i umów przedłużanych.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość obniżenia wynikających z załącznika stawek czynszu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

SKARBNIK MIASTA


mgr Piotr Bobek

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek


mgr inż. Paweł Maczek

STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO NA 2024 ROK

Cel dzierżawy:	Stawki czynszu za 1 m ² (netto):
1. Tereny dzierżawione na poszerzenie istniejących działek siedliskowych: – bez możliwości ogrodzenia – z możliwością ogrodzenia	2,80 zł rocznie 21,50 zł rocznie
2. Tereny dzierżawione na cele składowe (gospodarcze) za 1 m ² : – pow. pod zabudowę – pow. niezabudowana	do 50 m ² – 9,50 zł miesięcznie powyżej 50 m ² – 5,00 zł miesięcznie 2,50 zł miesięcznie
3. Tereny dzierżawione pod obiekty usługowo-handlowe oraz faktycznie zajętej powierzchni wokół obiektu: – kioski typu „RUCH” o pow. do 10 m ² (za całą powierzchnią pod kioskiem); – inne (dot. powierzchni pod zabudowę za 1 m ²); – pozostała powierzchnia	strefa I Rynek – 390,00 zł miesięcznie strefa II pozostała część Miasta – 330,00 zł miesięcznie strefa I do 50 m ² – 43,00 zł miesięcznie ponad 50 m ² – 22,00 zł miesięcznie strefa II do 50 m ² – 37,00 zł miesięcznie ponad 50 m ² – 20,00 zł miesięcznie 2,30 zł miesięcznie
4. Tereny dzierżawione pod inną zabudowę (np.: garaże, garaże typu „blaszak”): – dot. całej pow. pod zabudowę; – pozostała powierzchnia (podjazd)	105,00 zł miesięcznie 1,30 zł miesięcznie
5. Tereny dzierżawione na cele parkingowe: – stanowiska dla samochodów osobowych; – stanowiska dla samochodów ciężarowych, autobusów	5,00 zł miesięcznie 3,20 zł miesięcznie
6. Tereny dzierżawione na inne cele, w tym rolne:	ustalane odrębnie na negocjacjach lub w ramach przetargów

UWAGI:

- W przypadku małych kwot rocznego czynszu można ustalić terminy kwartalne, półroczne lub jednorazowe płatne z góry [dotyczy to umów do kwoty 1 200,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) zawartych z podmiotami gospodarczymi lub osobami fizycznymi].
- Do umów, w których należność na rzecz Gminy Miasto Nowy Targ, przekracza kwotę 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) miesięcznie powinno być przyjęte zabezpieczenie od zleceniobiorcy w postaci gotówki, weksła in blanco z poręczeniem i deklaracją wekslową lub zastawu na środkach pieniężnych lub papierach wartościowych.