

STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO NA 2024 ROK

Cel dzierżawy:	Stawki czynszu za 1 m ² (netto):
1. Tereny dzierżawione na poszerzenie istniejących działek siedliskowych: – bez możliwości ogrodzenia – z możliwością ogrodzenia	2,80 zł rocznie 21,50 zł rocznie
2. Tereny dzierżawione na cele składowe (gospodarcze) za 1 m ² : – pow. pod zabudowę – pow. niezabudowana	do 50 m ² – 9,50 zł miesięcznie powyżej 50 m ² – 5,00 zł miesięcznie 2,50 zł miesięcznie
3. Tereny dzierżawione pod obiekty usługowo-handlowe oraz faktycznie zajętej powierzchni wokół obiektu: – kioski typu „RUCH” o pow. do 10 m ² (za całą powierzchnią pod kioskiem); – inne (dot. powierzchni pod zabudowę za 1 m ²); – pozostała powierzchnia	<u>strefa I</u> Rynek – 390,00 zł miesięcznie <u>strefa II</u> pozostała część Miasta – 330,00 zł miesięcznie <u>strefa I</u> do 50 m ² – 43,00 zł miesięcznie ponad 50 m ² – 22,00 zł miesięcznie <u>strefa II</u> do 50 m ² – 37,00 zł miesięcznie ponad 50 m ² – 20,00 zł miesięcznie 2,30 zł miesięcznie
4. Tereny dzierżawione pod inną zabudowę (np.: garaże, garaże typu „blaszak”): – dot. całej pow. pod zabudowę; – pozostała powierzchnia (podjazd)	105,00 zł miesięcznie 1,30 zł miesięcznie
5. Tereny dzierżawione na cele parkingowe: – stanowiska dla samochodów osobowych; – stanowiska dla samochodów ciężarowych, autobusów	5,00 zł miesięcznie 3,20 zł miesięcznie
6. Tereny dzierżawione na inne cele, w tym rolne:	ustalane odrębnie na negocjacjach lub w ramach przetargów

UWAGI:

- W przypadku małych kwot rocznego czynszu można ustalić terminy kwartalne, półroczne lub jednorazowe płatne z góry [dotyczy to umów do kwoty 1 200,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) zawartych z podmiotami gospodarczymi lub osobami fizycznymi].
- Do umów, w których należność na rzecz Gminy Miasto Nowy Targ, przekracza kwotę 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) miesięcznie powinno być przyjęte zabezpieczenie od zleceniobiorcy w postaci gotówki, weksła in blanco z poręczeniem i deklaracją wekslową lub zastawu na środkach pieniężnych lub papierach wartościowych.