

ANEKS

DO

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO

**„NOWY TARG 22 (Centrum) w tym zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 11”**

Nowy Targ, marzec 2024 r.

1. Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej w zakresie zmiany jego zapisów umożliwiających dopuszczenie rozbudowy budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków wskazanych do objęcia ochroną częściową dla których ustalenia zapisano w §12 ust. 3 ww. planu miejscowego. Grupa ta obejmuje 58 obiektów w tym takie budynki jak budynek Poczty Polskiej przy ul. Sobieskiego, budynek Straży Pożarnej przy ul. Kościuszki, Galerię Jatki przy ul. Kościuszki, Kancelarię Parafialną przy al. Tysiąclecia czy szereg kamienic przy Rynku. Planowane jest dopuszczenie rozbudowy ww. budynków o max. 10% jeśli wynika to z konieczności dostosowania budynków do aktualnych przepisów prawa w tym dotyczących przepisów higieniczno-sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej czy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Obecne ustalenia planu dla ww. grupy obiektów zabytkowych dopuszczają m.in. przebudowę, zmiany w układzie funkcjonalnym, zmianę sposobu użytkowania obiektów. Plan nie dopuszcza rozbudowy tych budynków.
2. Dla procedowanej zmiany planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 01.03.2024 r. znak: OO.410.9.6.2024.AZ.
3. Dla procedowanej zmiany planu miejscowego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 19.02.2024 r. znak: NS.90831.4.2.2024.
4. Tereny w granicach zmiany planu miejscowego położone są w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Nowy Targ. W obszarze objętym zmianą planu nie pojawiły się żadne nowe okoliczności mające wpływ na ustalenia zawarte w ww. prognozie oddziaływania na środowisko, w kontekście projektowanej zmiany planu miejscowego.
5. W terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

mgr inż. Wojciech Watycha
URBANISTA
uprawnienia do projektowania
zg. z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.9.6.2024.AZ

Kraków, 1 marca 2024 r.

**Burmistrz
Miasta Nowy Targ**

Dotyczy: odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum).

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 15 lutego 2024 r., znak: RiU.6721.1.2024 w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum)**, przekazuję następujące stanowisko.

Z przedłożonego wystąpienia, w którym wzięto pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ww. ustawy wynika, że podejmowana zmiana mpzp dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej mpzp w zakresie zmiany jego zapisów umożliwiających dopuszczenie rozbudowy budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków wskazanych do objęcia ochroną częściową dla których ustalenia zapisano w §12 ust. 3 obowiązującego planu miejscowego.

Analiza przekazanego wniosku wykazała, że zmiana ww. zapisów obejmować będzie 58 obiektów, w tym m.in.: budynek Poczty Polskiej przy ul. Sobieskiego, budynek Straży Pożarnej przy ul. Kościuszki, Galerię Jatki przy ul. Kościuszki, Kancelarię Parafialną przy al. Tysiąclecia czy szereg kamienic przy Rynku. Planowane jest dopuszczenie rozbudowy ww. budynków o maksymalnie 10% jeśli wynika to z konieczności dostosowania budynków do aktualnych przepisów prawa w tym dotyczących przepisów higieniczno-sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej czy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Obowiązujący mpzp dla obiektów zabytkowych dopuszcza m.in. przebudowę, zmiany w układzie funkcjonalnym, zmianę sposobu użytkowania obiektów, natomiast nie umożliwia rozbudowy tych budynków.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na podstawie przedstawionej argumentacji stwierdzono, że projekt zmiany mpzp dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w stosunku do obowiązujących przesądzeń planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum).

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. AZ.a/a.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM TARGU

Znak: NS.90831.4.2.2024

Nowy Targ, dnia 19.02.2024r.

Burmistrz Miasta Nowy Targ
ul. Krzywa 1
34-400 Nowy Targ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 338 z późn.zm) oraz art. 54 ust. 1 art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu**, po zapoznaniu się z przedłożonym pismem z dnia 15.02.2024r., znak: RiU.6721.1.2024 dotyczącym **wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum)**

postanawia
wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny
oddziaływania na środowisko

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Nowy Targ zwrócił się pismem w dniu 15.02.2024r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum).

Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej w zakresie zmiany jego zapisów umożliwiających dopuszczenie rozbudowy budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków wskazanych do objęcia ochroną częściową dla których ustalenia zapisano w §12 ust. 3 ww. planu miejscowego.

Grupa ta obejmuje 58 obiektów w tym takie budynki jak budynek Poczty Polskiej przy ul. Sobieskiego, budynek Straży Pożarnej przy ul. Kościuszki, Galerię Jatki przy ul. Kościuszki, Kancelarię Parafialną przy al. Tysiąclecia czy szereg kamienic przy Rynku.

Planowane jest dopuszczenie rozbudowy ww. budynków o max. 10% jeśli wynika to z konieczności dostosowania budynków do aktualnych przepisów prawa w tym dotyczących przepisów higieniczno-sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej czy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Obecne ustalenia planu dla ww. grupy obiektów zabytkowych dopuszczają m.in. przebudowę, zmiany w układzie funkcjonalnym, zmianę sposobu użytkowania obiektów. Plan nie dopuszcza rozbudowy tych budynków.

Proponowana zmiana planu miejscowego jest nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ (Uchwała Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22.12.2021 r.). Ww. obszar w Studium

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Targu
34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 6
<https://www.gov.pl/web/psse-nowytarg> e-mail: nowytarg@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSE_Nowy_Targ/Sekretariat
centrala tel.: (+48) 18 266-29-14, 18 266-31-65
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 266-29-14 (wew.207), fax: (+48) 18 266-97-77
REGON: 000598894 / NIP: 735-22-40-209

znajduje się głównie w terenach o kierunkach zagospodarowania 1MU – zabudowa wielofunkcyjna, mieszkaniowa (wielorodzinna i jednorodzinna) oraz usługi (publiczne i komercyjne), gdzie obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, powinny być chronione, na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z możliwością ich wykorzystania dla nowych funkcji.

W obszarze objętym zmianą planu nie pojawiły się żadne nowe okoliczności mające wpływ na ustalenia zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko, w kontekście projektowanej zmiany planu miejscowego. Ponadto w terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

W związku z tym, że zmiana planu miejscowego NOWY TARG 22 (Centrum) dotyczyć będzie niewielkich modyfikacji zapisów planu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny **postanowił wyrazić zgodę na odstąpienie** od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Targu

mgr inż. Jolanta Bakalarz
Dokument podpisany elektronicznie

Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 775 z późn. zm.) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. 2023 poz. 1634 z późn. zm.).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa NZ w m.

wyk. BG. tel. 18 2662914 wew. 304