



Urząd Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

wg rozdzielnika

Nasz znak: FPiL.7013.1.2024

Nowy Targ 22.05.2024 r.

Wydział Funduszy Pomocowych i Inwestycji Urzędu Miasta Nowy Targ w ramach Zamówienia do 130 000,00 zł netto do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1605 z późn.zm.) i zgodnie z Procedurą udzielania zamówień publicznych PW-1.1, wydanie 9 z dnia 01.02.2021 r., pkt 7.1.1.b) przesyła zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie następującego zamówienia:

1.Przedmiot zamówienia:

Pełnienie **czynności inspektora nadzoru inwestorskiego** dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa parteru budynku Urzędu Miasta w Nowym Targu (segment "A") w celu zapewnienia dostępności parteru budynku dla osób niepełnosprawnych oraz remont budynku (segment "A") wraz z przebudową instalacji gazowej”.

Roboty budowlane obejmują między innymi:

zagospodarowanie terenu z montażem podnośnika kąтового dla niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi oraz dostosowanie poziomu parteru budynku segment A dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów przeciwpożarowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa opracowana przez DSW Projekt sp. z o.o. ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów.

Uwaga: Dokumentacja obejmuje również zakres wykraczający poza przedmiot niniejszego zamówienia tj. przebudowę budynku (segment "B") w celu zapewnienia dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych- budowę windy wewnętrznej oraz wymianę i montaż sufitów podwieszanych na ciągach komunikacyjnych.

Dokumentacja projektowa jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Targ
Urząd – Przetargi – Przetargi z roku 2024 .

2.Rozliczenie robót z Wykonawcą: rozliczenie kosztorysowe

3.Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w ustawie Prawo Budowlane.

3. W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1/ pobytu na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, każdy pobyt na budowie w czasie prowadzonych robót winien być

- potwierdzony wpisem ustaleń do dziennika budowy, wymagane są minimum 2 pobyty w tygodniu na budowie,
- 3/ przybycia na budowę na wezwanie Zamawiającego w razie zaistnienia potrzeby w terminie do 4 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach standardowego czasu pracy 7⁰⁰ – 15⁰⁰),
- 4/ zapewnienia we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- 5/ opiniowania proponowanych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego rozwiązań zamiennych,
- 6/ jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, który podejmuje decyzję co do zlecenia tych robót Wykonawcy,
- 7/ kontrolowania, przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, obowiązującymi przepisami, w tym BHP, oraz standardami zawodowymi (sztuką budowlaną),
- 8/ organizacji oraz przewodniczenia naradom technicznym dotyczącym między innymi postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron, sporządzanie na bieżąco protokołu (lub notatki) z narad i przekazywanie go Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom narad,
- 9/ informowania Zamawiającego i uzyskanie jego akceptacji w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu inwestycji,
- 10/ wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody Projektanta i Zamawiającego na te zmiany z zachowaniem zasady nie wykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
- 11/ kontrolowania jakości wykonanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami konserwatorskimi i obowiązującymi normami,
- 12/ przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót w oparciu o harmonogram, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, wymaganych do odbioru, w tym operatu kolaudacyjnego oraz uczestnictwo w odbiorach robót, uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
- 13/ kontrolowania wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych,
- 14/ poświadczenia terminu zakończenia robót,
- 15/ dostarczenia Zamawiającemu zweryfikowanego operatu kolaudacyjnego pod kątem jego kompletności i prawidłowości,
- 16/ wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego,
- 17/ rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia lub zerwania przez jakąkolwiek ze stron,
- 18/ zaopiniowanie propozycji wykonawcy robót co do zmiany kierownika budowy na inną osobę niż wskazana w ofercie wykonawcy,
- 19/ uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.

20/ Wykonawca musi zapewnić do realizacji zamówienia osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.

Wykonawca przy podpisywaniu umowy dostarczy oświadczenia osób w wymaganych specjalnościach o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia.

21/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub rezygnacji z niniejszego zaproszenia bez podania przyczyny .

1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Obowiązującą formą zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** na podstawie spisanego protokołu z odbioru czynności inspektora nadzoru inwestorskiego.

2) Planowany termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie : od przekazania wykonawcy robót placu budowy
- zakończenie nadzorowania robót: do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i rozliczenia inwestycji określonej w przedmiocie zamówienia (planowany okres realizacji inwestycji: **czerwiec – wrzesień 2024**)

-Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie związany umową również do końca okresu gwarancyjnego obejmującego nadzorowane roboty.


3) Szczegółowe informacje można uzyskać:

w Wydziale Funduszy Pomocowych i Inwestycji Urzędu Miasta Nowy Targ,
pokój nr 215, mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska, tel. 18 261 12 76, e-mail:
marta_slotwinskakluska@um.nowytarg.pl

4) Ofertę należy złożyć:

do dnia 31.05.2024 r. drogą elektroniczną na adres: sekretariat@um.nowytarg.pl

Załącz. nr 1 druk oferty

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Otrzymują:

- 1 Strona internetowa UM Nowy Targ
- 2 Wg rozdzielnika
- 3 a/a FPiI

I ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. Waldemar Wojtaszek

tel. 18 26 11 277
fax. 18 266 23 12

Wydział Funduszy Pomocowych i Inwestycji

e-mail: umnt@nowytarg.pl
www.nowytarg.pl

INSPEKTOR pokój Nr 214, II piętro


mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska