

# **WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. TOPOŁOWE 4 W NOWYM TARGU**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE: WYMIANY  
POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU MIESZKALNYM Wspólnoty Mieszkaniowej  
os. Topolowe 4 w Nowym Targu.**

## **WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA:**

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

**I. Nazwa i adres Zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa os. TOPOŁOWE 4 w Nowym Targu** reprezentowana przez Zarządcę Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 2, 34-400 Nowy Targ.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzanych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targ sp. z o.o.

## **III. Opis Przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany pokrycia dachu krytego blachą płaską o powierzchni dachu 1000 m<sup>2</sup> na budynku mieszkalnym wielorodzinnym WM os. Topolowe 4 w Nowym Targu. Budynek dł. ok 45m m 3 kondygnacyjny, dach dwuspadowy z lukarnami.

Zakres robót w budynku obejmuje:

1. Wykonanie zabezpieczeń wejść do klatek schodowych
2. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, wywóz blachy na skład złomu i rozliczenie
3. Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu i deskowania dachu
4. Ocieplenie miejsc przemarzania ścian w części dachowej wełną gr. 10 cm
5. Wykonanie osłon z blachy na dociepleniu wykuszy okiennych ponad dachem
6. Wykonanie izolacji z folii paro przepuszczalnej połączeń dachowych
7. Deskowanie połączeń dachowych płytami OSB
8. Pokrycie dachu blachą gr. 0,55 mm ocynkowaną, powlekaną, płaską, na rąbek podwójny z wykonaniem wentylacji przestrzeni między warstwami pokrycia, wykonanie obróbek blacharskich kominów, wyłazów, ścian, wykonanie zadaszenia nad kominami i zabezpieczenia komina przed ptakami
9. Osadzenie krtek na przewodach wentylacyjnych kominowych, odsadzenie masztów instalacji zbiorczej TV
10. Wymiana rynien, pasa pod i nad rynnowego, malowanie haków rynnowych
11. Montaż „śniegołapów” od strony wschodniej budynku
12. demontaż rusztowań i uprzątniecie terenu budowy

## **Wymagania techniczne proponowanych technologii**

1. Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać atest i certyfikat bezpieczeństwa dopuszczający je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym
2. Zgodność z wymogami technicznymi i obowiązującymi normami PN
3. Spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 roku "O wyrobach budowlanych" Dz. U. z 2016r. poz.1570, z 2018r. poz.650

## **IV. Składanie ofert.**

1. **Oferta winna zawierać:**
2. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty (załącznik nr 1)
3. Szczegółowy zakres oferowanych usług.
4. Wskazanie terminu – nie późniejszego niż 30 październik 2024 r. zakończenia robót
5. wypełnione załączniki i oświadczenia
6. Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.

Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich co do oferty oraz co do wykonania roboty są solidarne.

## **V. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:**

*Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy, w tym dotyczące płatności i kar umownych zostaną sformułowane po przedstawieniu ofert, w zależności od sposobu płatności wybranego przez Wykonawcę i będą podlegały negocjacjom.*

## **VI. Składanie ofert:**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy z napisem „Wymiana pokrycia dachu budynku os. Topolowe 4” w siedzibie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2, 34-400 Nowy Targ – pokój nr 4 w terminie **do dnia 24 czerwiec 2024 r. do godz. 12:00.**
2. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.
3. Wykonawcy, którzy złożą ofertę niepodlegającą odrzuceniu, zostaną zaproszeni przez Zamawiającego do negocjacji.
4. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Ewentualne spory wynikające z zamówienia publicznego rozstrzygane będą na podstawie regulaminu udzielania zamówień na rzecz wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o.
6. Oferty nie spełniające wymogów specyfikacji i Regulaminu przeprowadzania zamówienia nie będą rozpatrywane.

**VII. Termin wykonania zamówienia:** Nie później niż do 30 października 2024r.

**VIII. Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**IX. Informacja na temat wniesienia zabezpieczenia:** Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

**X. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę Wspólnocie Mieszkaniowej lub Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o., nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. Osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt.4;
6. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

1. Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
2. Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**XI. Opis kryteriów oceny oferty**

Kryterium wyboru wykonawcy oceniane będzie według następujących kryteriów:

1/cena - 95 %

2/ okres rękojmi i gwarancji - 5 %

Uwaga:

Minimalny okres rękojmi i gwarancji, jaki może wskazać wykonawca wynosi 60 miesięcy.

W ofercie okres rękojmi i gwarancji należy podać w miesiącach.

**XII. Inne istotne informacje uzupełniające**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. Wykonawcom, do których zostanie skierowane zapytanie ofertowe nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego w tym w szczególności z tytułu wyboru innej oferty, odwołania lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania wykonawcy.

2. Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy w/w regulaminu, oraz w sprawach nieuregulowanych regulaminem, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest: Dorota Burdyn tel. 26 40272 lub Andrzej Kosiorowski 18 26 40 270 lub email na adres [zgm@nowytarg.pl](mailto:zgm@nowytarg.pl)

#### Załączniki

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie
3. Przedmiar robót
4. Projekt umowy z karta gwarancyjną