



## Urząd Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Nasz znak: FPII.7013.4.2024, FPII.7013.5.2024, FPII.7013.6.2024

Nowy Targ 27.05.2024 r.

Wydział Funduszy Pomocowych i Inwestycji Urzędu Miasta Nowy Targ w ramach Zamówienia do 130 000,00 zł netto do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. z 2023 r. poz.1605 z późn.zm.) i zgodnie z Procedurą udzielania zamówień publicznych PW-1.1, wydanie 9 z dnia 01.02.2021 r., pkt 7.1.1.b) przesyła zaproszenie do złożenia ofert na wykonanie następującego zamówienia:

### 1) Przedmiot zamówienia:

Pełnienie **czynności inspektora nadzoru inwestorskiego** dla zadań inwestycyjnych pn.:

#### **Zadanie I. „Remont sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusz Kościuszki w Nowym Targu”**

Roboty budowlane obejmują między innymi:

Demontaż ścianek działowych rozdzielających toalety, skucie płytek, demontaż wyposażenia, wykonanie nowych okładzin ścian i posadzek, malowanie ścian i sufitów, wymianę instalacji sanitarnej (wod-kan, c.o.), wymianę instalacji elektrycznej, dostawę i montaż wyposażenia (misek ustępowych, baterii umywalkowych, pisuarów, kabin ustępowych systemowych HPL).

#### **Zadanie II. „Wymiana nawierzchni boiska sportowego przy SP nr 1 w Nowym Targu”.**

Roboty budowlane obejmują między innymi:

Wykonanie na istniejącym boisku nowej nawierzchni syntetycznej poliuretanowej natryskowej na podkładzie podbudowy dynamicznej ET o powierzchni ok. 613 [m2 ].

#### **Zadanie III. „Remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 11 w Nowym Targu”.**

Roboty budowlane obejmują między innymi:

1. Prace ogólnobudowlane (roboty demontażowe, prace malarskie, wymiana podłogi drewnianej, wymiana stolarki drzwiowej ).
2. Dostawa i montaż wyposażenia.
2. Remont instalacji elektrycznej, wymiana opraw oświetleniowych, okablowania.
3. Remont instalacji C.O., wymiana grzejników, wymiana rurociągów.

Szczegółowo zamówienia określają dokumentacje projektowe opracowane przez firmę: „TEBEO-PROJEKT” Firma Projektowo-Budowlana S.C. Marcin Kowalski Tomasz Łach ul. Szaflarska 124/58, 34-400 Nowy Targ

Dokumentacje projektowe są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Targ  
Urząd Miasta - bip - Urząd – Przetargi - Przetargi z roku 2024 .

### 2) Rozliczenie robót z Wykonawcą: Zadanie I.- rozliczenie kosztorysowe

Zadanie II.- rozliczenie ryczałtowe

Zadanie III.- rozliczenie kosztorysowe

### 3) Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

---

#### Wydział Funduszy Pomocowych i Inwestycji

tel. 18 26 11 277  
fax. 18 266 23 12

e-mail: [umnt@nowytarg.pl](mailto:umnt@nowytarg.pl)  
[www.nowytarg.pl](http://www.nowytarg.pl)

pokój Nr 214, II piętro

1. Inspektor reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1/ pobytu na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, każdy pobyt na budowie w czasie prowadzonych robót winien być potwierdzony wpisem ustaleń do dziennika budowy, wymagane są minimum 2 pobyty w tygodniu na budowie,
  - 3/ przybycia na budowę na wezwanie Zamawiającego w razie zaistnienia potrzeby w terminie do 4 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach standardowego czasu pracy 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>),
  - 4/ zapewnienia we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
  - 5/ opiniowania proponowanych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego rozwiązań zamiennych,
  - 6/ jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, który podejmuje decyzję co do zlecenia tych robót Wykonawcy,
  - 7/ kontrolowania, przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, obowiązującymi przepisami, w tym BHP, oraz standardami zawodowymi (sztuką budowlaną),
  - 8/ organizacji oraz przewodniczenia naradom technicznym dotyczącym między innymi postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron, sporządzanie na bieżąco protokołu (lub notatki) z narad i przekazywanie go Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom narad,
  - 8/ informowania Zamawiającego i uzyskanie jego akceptacji w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu inwestycji,
  - 9/ wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody Projektanta i Zamawiającego na te zmiany z zachowaniem zasady nie wykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
  - 10/ kontrolowania jakości wykonanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami konserwatorskimi i obowiązującymi normami,
  - 11/ przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót w oparciu o harmonogram, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, wymaganych do odbioru, w tym operatu kolaudacyjnego oraz uczestnictwo w odbiorach robót, uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
  - 12/ kontrolowania wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych,
  - 13/ poświadczenia terminu zakończenia robót,

- 14/ dostarczenia Zamawiającemu zweryfikowanego operatu kolaudacyjnego pod kątem jego kompletności i prawidłowości,
- 15/ wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego,
- 16/ rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia lub zerwania przez jakąkolwiek ze stron,
- 17/ zaopiniowanie propozycji wykonawcy robót co do zmiany kierownika budowy na inną osobę niż wskazana w ofercie wykonawcy,
- 18/ uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.
- 19/ Wykonawca musi zapewnić do realizacji zamówienia osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

**-Zadanie I i III:** konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.

**-Zadanie II:** konstrukcyjno-budowlanej

Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy oświadczenia osób w wymaganych specjalnościach o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia.

20/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub rezygnacji z niniejszego zaproszenia bez podania przyczyny

4) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Obowiązującą formą zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** na podstawie spisanego protokołu z odbioru czynności inspektora nadzoru inwestorskiego.

5) Planowany termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie : od przekazania wykonawcy robót placu budowy
- zakończenie nadzorowania robót: do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i rozliczenia inwestycji określonej w przedmiocie zamówienia (planowany okres realizacji inwestycji: **czerwiec – sierpień 2024 r.**)
- Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie związany umową również do końca okresu gwarancyjnego obejmującego nadzorowane roboty.

## **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

6) Szczegółowe informacje można uzyskać:

w Wydziale Funduszy Pomocowych i Inwestycji Urzędu Miasta Nowy Targ,

-pokój nr 214, inż. Tomasz Bryniarski tel. 18 261 12 77,

e-mail: mail:tomasz\_bryniarski@um.nowytarg.pl ( Zadanie I i II )

-pokój nr 216, mgr. Olgierd Pustówka tel. 18 261 12 65,

e- mail:olgierd\_pustowka@um.nowytarg.pl ( Zadanie III )

7) Ofertę należy złożyć:

**do dnia 14.06.2024 r.** drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@um.nowytarg.pl](mailto:sekretariat@um.nowytarg.pl)

Zał. nr 1 druk oferty

Otrzymują:

- 1 Strona internetowa UM Nowy Targ
- 2 a/a FPiI