



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu Spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej zaprasza do składania ofert na :

**Modernizacja instalacji domofonowej z wersji analogowej na cyfrową z czytnikiem zbliżeniowym wraz z wymianą unifonów wewnątrz budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej os. Topolowe 3 w Nowym Targu**

**I. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE**

1. Modernizacja instalacji domofonowej z wersji analogowej na cyfrową z czytnikiem zbliżeniowym wraz z wymianą unifonów (słuchawek) wewnątrz budynku mieszkalnego przy os. Topolowe 3 (ilość lokali mieszkalnych: 56, ilość klatek 5) wraz z robotami towarzyszącymi, obejmujące wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:
  - a. demontaż starych analogowych paneli kaset domofonowych i montaż nowych cyfrowych paneli kaset domofonowych z czytnikiem zbliżeniowym w obudowie przy głównym wejściu (5 klatek);
  - b. demontaż starych zasilaczy i montaż 5 szt. nowych zasilaczy do kaset cyfrowych z listą lokatorów (tylko numery mieszkań), należy zabezpieczyć obwód zasilający wyłącznikiem nadprądowym typu S o charakterystyce B i natężeniu znamionowym 6A;
  - c. montaż unifonów- słuchawek z wyłącznikiem sygnału wewnątrz mieszkań – 56 szt.;
  - d. przekazanie 166 szt. zaprogramowanych kluczy zbliżeniowych (po 3 szt. na lokal) + 8 uniwersalne do 5 klatek dla zarządcy budynku, obsługi technicznej i osoby sprzątającej);
  - e. zapewnienie materiałów instalacyjnych do modernizacji w instalacji w budynku mieszkalnym os. Topolowe 3 w Nowym Targu wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.
2. Zakres ilościowy robót Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić we własnym zakresie na budynku. W ofercie należy wycenić materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed jej złożeniem.

**WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY**

Dysponowanie osobami posiadającymi:

- 1) stosowne świadectwo kwalifikacji „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją sieci i instalacji elektrycznych do 1 KV;
- 2) stosowne świadectwo kwalifikacji „D” uprawniające do zajmowania się dozorem sieci i instalacji elektrycznych do 1 KV.

**Wymagania Techniczne Proponowanych Technologii**

1. Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać atest i certyfikat bezpieczeństwa dopuszczający je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym
2. Zgodność z wymogami technicznymi i obowiązującymi normami PN

**II. . OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:**

- Oferta winna być sporządzona w całości w języku polskim, czytelnie i podpisana przez upoważnionego oferenta.
- nazwę i adres siedziby oferenta NIP i Regon
- **cenę oferty za całości robót** (ceny jednostkowe wyrażone w netto i brutto winny zawierać organizację robót oraz zabezpieczenie prac )
- wypełniony załącznik Nr 1 – formularz oferty
- termin wykonania prac (nie później niż 30 wrzesień 2024 r.)
- formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z kalkulacji własnej wykonawcy.
- kryterium oceny ofert – cena 100%

Zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone prace, zdobył wszelkie informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

### **III. SKŁADANIE OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **20 czerwca 2024 r** do godz. 12:00 w siedzibie biura Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2. w kopertach z napisem „Modernizacja domofonów – Szaflarska 142”, osobiście, listownie lub na adres email [zgm@nowytarg.pl](mailto:zgm@nowytarg.pl)
2. Ofertę można złożyć w formie elektronicznej przesyłając ją na adres [zgm@nowytarg.pl](mailto:zgm@nowytarg.pl). Tytuł e-mail powinien być oznaczony: „Wymiana drzwi wejściowych – Topolowe 3”. Sama oferta winna być złożona w załączniku do e-maila. W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną Zamawiający nie odpowiada za problemy wynikające z niepoprawności działania systemu informatycznego, skutkiem których może być brak wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie
5. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr. 18 2640270 wew. 24 lub adres email jw.
6. O rozstrzygnięciu zamówienia w terminie do 10 dni zostaną powiadomieni wszyscy oferenci którzy złożyli oferty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania