



## Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Sz. P

Mariusz Wcisło

Radny Miasta Nowy Targ

Nasz znak: AiK.0003.49.2024

Nowy Targ, dnia 4 czerwca 2024 r.

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 29.05.2024 r., dotyczące wartości podatku od nieruchomości za 2024 rok i składników opodatkowania (w tym budowli), dla spółki Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. informuję, iż zgodnie z art. 293 § 1 i § 2 oraz art. 294 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2383 z późn. zm.), indywidualne dane zawarte w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatników, płatników lub inkasentów objęte są tajemnicą skarbową, do której przestrzegania zobowiązany jest Burmistrz Miasta Nowy Targ.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm) art. 3. punkt 1. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
  - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
  - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.



## Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Co do możliwości zastosowania zwolnienia w zakresie podatku od nieruchomości oprócz ustawowych zwolnień, upoważnienia do wprowadzenia zwolnień podatkowych posiada tylko i wyłącznie Rada Miasta w trybie uchwały. Zwolnienie to musi mieć charakter przedmiotowy, a nie podmiotowy, co oznacza brak możliwości zwolnień poszczególnych czyli określonych „spółek” z podatku od nieruchomości, dlatego Rada Miasta nie może podjąć uchwały w sprawie zwolnienia podatku od nieruchomości, dla konkretnej spółki Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o..

*z powołaniem*

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz*  
**mgr Grzegorz Watycha**

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. A/a