



Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Zapytanie ofertowe

Znak: ZP.271.2.7.2024

Nowy Targ 07.06.2024.

Dotyczy: zapytania ofertowego na przygotowanie i opracowanie projektu planu ogólnego Miasta Nowy Targ oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem tego planu według procedur i problematyki określonej w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działając zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), Referat ds. Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Nowy Targ przesyła zaproszenie do złożenia oferty na przygotowanie i opracowanie projektu planu ogólnego Miasta Nowy Targ oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem tego planu według procedur i problematyki określonej w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Przedmiot zamówienia.

Opracowanie projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) – przedmiot ustaleń planu ogólnego obejmuje obowiązkowy zakres określony w art. 13a ust. 4 ww. ustawy w granicach określonych uchwałą Nr LX/668/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ.

Istotne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia (dane na 2023r.):

- powierzchnia miasta Nowy Targ – 5107h.
- grunty leśne oraz zadrzewione – 34,83% pow. miasta
- liczba mieszkańców – 31 005
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują 73,5% pow. miasta

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- 1/ ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- 2/ rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
- 3/ rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),
- 4/ ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

Referat ds. Zamówień Publicznych

tel. (18) 26-11-244
fax (18) 26-62-312

e-mail: umnt@um.nowytag.pl
www.nowytag.pl

pokój Nr 221, II piętro



5/ innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, ochrony zabytków.

3. W szczególności przedmiot umowy obejmuje:

- 1/ analizę złożonych wniosków do planu ogólnego wraz ze stosownym wykazem,
- 2/ sporządzenie opracowania ekofizjograficznego (wersja elektroniczna - pliki PDF i shapefile i wersja papierowa),
- 3/ obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych,
- 4/ sporządzenie w wersji elektronicznej i papierowej:
 - a) projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ wraz z uzasadnieniem,
 - b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
 - c) opracowanie danych przestrzennych zgodnie z art. 67a ustawy o pizp,
- 5/ współpraca przy wdrożeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym udział w posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nowym Targu,
- 6/ udział w konsultacjach społecznych zgodnie z art. 8i ustawy o pizp i sporządzenie protokołu i raportu podsumowującego przebieg tych konsultacji zgodnie z art. 8k ustawy o pizp,
- 7/ analizę złożonych uwag do projektu planu ogólnego oraz przygotowanie stanowiska burmistrza dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
- 8/ wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z rozpatrzenia uwag i o ile to będzie konieczne współpraca przy wdrożeniu procedury ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie,
- 9/ sporządzenie projektu planu ogólnego w technice zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego do przedstawienia na sesji Rady Miasta Nowy Targ, oraz jego prezentacja na Komisji merytorycznej Rady Miasta oraz na sesji Rady Miasta,
- 10/ po uchwaleniu planu ogólnego, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi oraz sporządzenie - 7 egz. uchwalonego planu ogólnego wraz z załącznikami,
- 11/ sporządzenie uzasadnienia i podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Przedmiot umowy obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno – prawnych – projekty wszystkich pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracę przy prowadzeniu procedury. Przedmiot umowy nie obejmuje wysyłki pism.

5. Teksty i rysunki opracowań do planu ogólnego oraz projekty planu ogólnego powstałe w trakcie trwania procedury należy wykonywać w wersji elektronicznej i papierowej w formatach PDF, JPG, GML oraz w postaci cyfrowej (aplikacje GIS – zwektoryzowanie do postaci ESRI shapefile zgodnie z przepisami prawa i wytycznymi Zamawiającego).

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi zawierać:

- 1/ wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku-załącznik nr 1),
- 2/ dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wg załączników: nr 2 – wykaz wykonanych usług, nr 3 – wykaz osób),
- 3/ wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,
- 4/ oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy, a w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo,
- 5/ oferta powinna być sporządzona w języku polskim,
- 6/ wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna. Zaleca się, aby oferta była trwale zszyta i aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami,
- 7/ wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

8. Wymagania zamawiającego:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1/ rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
 - 2/ oczekiwane sporządzenie projektu planu ogólnego do opiniowania i uzgodnień – 31 października 2024r.
 - 3/ termin realizacji przedmiotu umowy – do 31 grudnia 2025 r.
- Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do załączonego projektu umowy.

9. Wykonawcy muszą udokumentować:

- 1/ zrealizowanie wykonanie w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub ich zmian, uchwalonych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym min. 1 sporządzony dla obszaru miejskiego.
- 2/ uczestniczenie w wykonaniu niniejszego zamówienia następujących osób:
 - a) głównego projektanta planu, który musi wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub ich zmian, uchwalonych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym min. 1 sporządzony dla obszaru miejskiego,
 - b) zespołu, (w tym główny projektant, specjaliści w dziedzinie komunikacji, ochrony środowiska i infrastruktury technicznej), który będzie wykonywał zamówienie, przy czym każda z tych osób musi posiadać doświadczenie w wykonywaniu – w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres wykonywania zawodu jest krótszy – w tym okresie) co najmniej dwóch opracowań z zakresu planowania przestrzennego, główny projektant musi spełniać warunki zgodne z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Referat ds. Zamówień Publicznych

tel. (18) 26-11-244
fax (18) 26-62-312

e-mail: umnt@um.nowytarg.pl
www.nowytarg.pl

pokój Nr 221, II piętro



Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

10. Wykonawca winien dysponować również sprzętem oraz oprogramowaniem umożliwiającym wykonanie zamówienia w technikach umożliwiających przekazanie Zamawiającemu planu ogólnego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w wersji umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym.

11. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa powyżej oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

a/ wykaz wykonanych co najmniej 2 studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub ich zmian, uchwalonych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym min. 1 sporządzony dla obszaru miejskiego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres ten jest krótszy – to w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, **oraz załączenia dwóch dowodów potwierdzających**, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie /według załącznika nr 2/,

b/ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami /według załącznika nr 4 /.

12. Formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe

1/ Ustala się dla projektu planu ogólnego płatność częściową w wysokości:

a) 50% ceny po pozytywnym zaopiniowaniu projektu planu ogólnego przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Nowym Targu,

b) 30% po przekazaniu projektu planu ogólnego do zatwierdzenia na Sesji Rady Miasta,

c) 20% po ogłoszeniu planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz przekazaniu materiałów zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 9 i 10 projektu umowy.

2/ Termin ostateczny wykonania pracy określonej w § 1 uzależniony jest od trybu formalno – prawnego prowadzonego przez Burmistrza Miasta Nowego Targu zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nastąpi do 14 dni po sesji Rady Miasta, na której zostanie zatwierdzony projekt planu ogólnego

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. Wykonawcom, do których zostanie skierowane zapytanie ofertowe nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego w tym w szczególności z tytułu wyboru innej oferty, odwołania lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania wykonawcy.

14. Kryterium oceny ofert:

1/ cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Referat ds. Zamówień Publicznych

tel. (18) 26-11-244
fax (18) 26-62-312

e-mail: umnt@um.nowytag.pl
www.nowytag.pl

pokój Nr 221, II piętro



Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

15. Szczegółowe informacje można uzyskać:

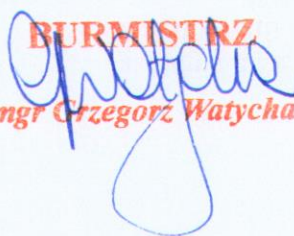
- 1/ Referat ds. Zamówień Publicznych Miasta Nowy Targ pokój nr 221, mgr inż. Krzysztof Iskra, tel. 18 26 11 244, e-mail: krzysztof_iskra@um.nowytarg.pl,
- 2/ Wydział Rozwoju i Urbanistyki, mgr inż. Wojciech Watycha tel. 18 26 11 271, e-mail: wojciech_watycha@um.nowytarg.pl lub mgr Magdalena Czystczon, tel. 18 26 11 201, e-mail: magdalena_czystczon@um.nowytarg.pl,

Ofertę należy złożyć: do **dnia 24.06.2024 r. do godz. 12.00** na adres: Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, Sekretariat Burmistrza Miasta, pokój 101 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Przygotowanie i opracowanie projektu planu ogólnego Miasta Nowy Targ**.

Wykaz załączników:

- 1/ formularz ofertowy,
- 2/ wykaz wykonywanych usług,
- 3/ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
- 4/ projekt umowy,
- 5/ harmonogram realizacji usługi,
- 6/ umowa powierzenia danych osobowych do przetwarzania.

Jednocześnie informuje się, że Państwa dane osobowe w przedmiotowej sprawie podlegają przetwarzaniu zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - szczegóły na następnej stronie.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Otrzymują:

- 1/ wg rozdzielnika
- 2/ www.nowytarg.pl
- 3/ a/a



Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Klauzule informacyjna z art. 13 RODO.

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Miasto Nowy Targ,
Adres: Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
numer telefonu: 18 261 12 00

W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@um.nowytarg.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.

Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Referat ds. Zamówień Publicznych

tel. (18) 26-11-244
fax (18) 26-62-312

e-mail: umnt@um.nowytarg.pl
www.nowytarg.pl

pokój Nr 221, II piętro