

## UMOWA Nr.....2024

Dnia .....r. w Nowym Targu, pomiędzy:

Gminą Miasto Nowy Targ, mającą siedzibę w Nowym Targu ul. Krzywa 1, reprezentowaną przez Burmistrza **mgr Grzegorza Watychę**, zwanego dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł (art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) – przedmiot ustaleń planu ogólnego obejmuje obowiązkowy zakres określony w art. 13a ust. 4 ww. ustawy w granicach określonych uchwałą Nr LX/668/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - 1) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729);
  - 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
  - 5) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, ochrony zabytków.
3. W szczególności przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) analizę złożonych wniosków do planu ogólnego wraz ze stosownym wykazem;
  - 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego (wersja elektroniczna - pliki PDF i shapefile i wersja papierowa);
  - 3) obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych;
  - 4) sporządzenie w wersji elektronicznej i papierowej:
    - a) projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ wraz z uzasadnieniem,

- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) opracowanie danych przestrzennych zgodnie z art. 67a ustawy o pizp;
- 5) współpraca przy wdrożeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym udział w posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nowym Targu;
- 5) udział w konsultacjach społecznych zgodnie z art. 8i ustawy o pizp i sporządzenie protokołu i raportu podsumowującego przebieg tych konsultacji zgodnie z art. 8k ustawy o pizp;
- 6) analizę złożonych uwag do projektu planu ogólnego oraz przygotowanie stanowiska burmistrza dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia;
- 7) wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z rozpatrzenia uwag i o ile to będzie konieczne współpraca przy wdrożeniu procedury ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie;
- 8) sporządzenie projektu planu ogólnego w technice zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego do przedstawienia na sesji Rady Miasta Nowy Targ, oraz jego prezentacja na Komisji merytorycznej Rady Miasta oraz na sesji Rady Miasta;
- 9) po uchwaleniu planu ogólnego, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi oraz sporządzenie - **7 egz.** uchwalonego planu ogólnego wraz z załącznikami;
- 10) sporządzenie uzasadnienia i podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4. Przedmiot umowy obejmuje również współpracę merytoryczną przy przygotowaniu dokumentów formalno – prawnych – w tym projekty wszystkich pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracę przy prowadzeniu procedury. Przedmiot umowy nie obejmuje wysyłki pism.
- 5. Teksty i rysunki opracowań do planu ogólnego oraz projekty planu ogólnego powstałe w trakcie trwania procedury należy wykonywać w wersji elektronicznej i papierowej w formatach PDF, JPG, GML oraz w postaci cyfrowej (aplikacje GIS – zwektoryzowanie do postaci ESRI shapefile zgodnie z przepisami prawa i wytycznymi Zamawiającego).

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującym prawem.

## § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – do 31.12.2025 r.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku ponowienia koniecznych uzgodnień, zgodnie z §1 ust. 2 pkt 7, obowiązują odpowiednio terminy podane w ust. 1.
4. Termin ostateczny wykonania pracy określonej w § 1 uzależniony jest od trybu formalno – prawnego prowadzonego przez Burmistrza Miasta Nowego Targu zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nastąpi do 14 dni po sesji Rady Miasta, na której zostanie zatwierdzony projekt planu ogólnego.

#### § 4

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie na kwotę brutto: ..... zł (słownie brutto: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Ustala się dla projektu planu ogólnego płatność częściową w wysokości:
  - 1) 50% ceny po pozytywnym zaopiniowaniu projektu planu ogólnego przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Nowym Targu;
  - 2) 30% po przekazaniu projektu planu ogólnego do zatwierdzenia na Sesji Rady Miasta;
  - 3) 20% po ogłoszeniu planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz przekazaniu materiałów zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 9 i 10.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktur częściowych w terminie 14 dni licząc od daty odbioru i doręczenia faktury. Faktury będą wystawione na Gminę Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, NIP 735-001-40-12.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy:
  - 1) kopię uchwały Nr LX/668/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ,
  - 2) kopię obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ - uchwała Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r.,
  - 3) kopie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - 4) ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Nr LVII/640/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 października 2023 r.,
  - 5) wnioski o zmianę planów i studium wraz z opiniami MKU-A,
  - 6) wnioski złożone do planu ogólnego,
  - 7) opracowanie ekofizjograficzne – aktualizacja – dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ z 2007 r. wraz z aneksami,
  - 8) obowiązującą Strategię Rozwoju Miasta Nowy Targ na lata 2019-2023 z perspektywą do roku 2030 przyjętą uchwałą Nr XLII/458/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 30 maja 2022 r.
2. Niezbędne do wykonania prac dokumenty i materiały Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

#### § 6

1. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na nią w ciągu 14 dni.
2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej pracy.

2. Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Materiały i dokumentacja częściowa, których sporządzenie określa harmonogram prac mogą być przekazywane do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej a następnie dostarczone do Zamawiającego w wersji papierowej.
4. Jeżeli Zamawiający nie odbierze dokumentacji w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o jej zakończeniu, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół, stanowiący podstawę rozliczeń.
5. Zamawiający oświadczy w terminie 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy czy go przyjmuje, czy też żąda określonych poprawek.
6. Za ukończenie pracy, strony uważają odbiór poprawionego projektu planu ogólnego.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% należności za pracę, niezależnie od zapłaty za zrealizowaną część umowy, której zaawansowanie ustalą komisyjnie obie strony.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną za opóźnienie w wykonaniu pracy w wysokości 0,1% należności za pracę, za każdy dzień opóźnienia, potrąconą z faktury.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego karę umowną.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie wykonawcy złożone po pozytywnej ocenie przez Wojewodę Małopolskiego zgodności z przepisami prawa planu ogólnego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę w/w oświadczenia Zamawiającemu.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji, w terminie niezbędnym do usunięcia zgłoszonej wady bez zbędnej zwłoki.

## § 10

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - 1) ponownienia koniecznych czynności wynikających z procedury przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 2) okoliczności, których nie można było przewidzieć;
  - 3) z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 4) z powodu siły wyższej.

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: