

**UCHWAŁA NR III/22/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych,
w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22 z późn. Zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10 z późn. Zm.), Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ekologicznym źródle ciepła – należy przez to rozumieć następujące, podstawowe źródło ciepła w budynku mieszkalnym: pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, kocioł na pellet co najmniej 5 klasy z certyfikatem Eco projekt, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, gaz drzewny.
- 2) nieekologicznym źródle ciepła – do 30 kwietnia 2024 r. należy przez to rozumieć kocioł na paliwa stałe niespełniający żadnych norm emisyjnych, od 1 maja 2024 r. należy przez to rozumieć kocioł na paliwa stałe posiadający klasę 3 lub klasę 4 według normy PN-EN 303-5:2012.
- 3) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny lub wielorodzinny, jako budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, za wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 4) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych, za wyjątkiem lokali lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Miasta Nowy Targ:

- 1) budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne, w których dokonano po 1 stycznia 2022 r. wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła i w których na 1 stycznia 2025 r. do celów grzewczych stosowane są ekologiczne źródła ciepła,
- 2) budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne, w których po 1 stycznia 2025 r. dokona się wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od 1 stycznia 2025 r.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie wymiany źródła ciepła przed upływem okresu obowiązywania uchwały.

5. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, ciężącego na podmiocie który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

§ 3.

Obowiązek i terminy składania deklaracji, korekt deklaracji oraz moment powstania obowiązku podatkowego regulują przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. 2023 poz. 2383 z późn. zm) i ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. 2023 poz. 70).

§ 4.

Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do jego uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

§ 5.

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.
2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

inż. Szymon Fatla