

Nasz znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK

Nowy Targ, dnia 30.12.2013r.

### DECYZJA NR 1159/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia  
25.10.2013r. (data wpływu 29.10.2013r.), uzupełnionego w dniu 18.11.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

dla inwestora:

**Gminy Miasto Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1**

- działającej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Popiel zam. 31-228 Kraków ul. Proszowicka 14  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.:

**budowa cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi:**

- dom przedpogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewania wody użytkowej i przygotowywania posiłków (budynek wyposażony będzie w instalację wodociagową, kanalizację: sanitarną, opadową, elektryczną, gazową, wentylację mechaniczną),

**kategoria obiektu budowlanego X**

o następujących parametrach technicznych:

kubatura	2475,10 m <sup>3</sup>
pow. zabudowy	556,00 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	468,40 m <sup>2</sup>
ogrzewanie	kocioł olejowy

- mur kolumbariowy,
- przyłącza: elektryczny, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- wewnętrzna (zewnątrzna) instalacja: elektryczna, sanitarna, deszczowa, wodociągowa, gazowa,
- zbiorniki podziemne: retencyjny i przeciwpożarowy,
- elementy małej architektury (ławki, mury ogrodzeniowe, ogrodzenie ażurowe, bramy, furtki, źródła czerpalne, śmietnik, latarnie)
- parking dla samochodów osobowych (127 miejsc postojowych),
- powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia i dojazdy,

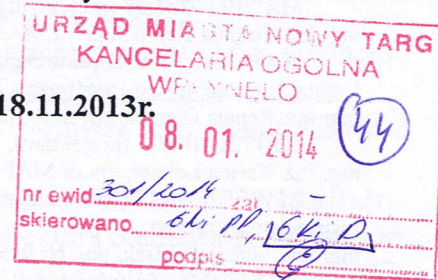
na działkach ewid. Nr 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, położonych w miejscowości Nowy Targ,

Dostęp do drogi publicznej – projektowaną drogą i projektowanym zjazdem w oparciu o odrębne pozwolenie na budowę Starosty Nowotarskiego znak: BA.6740.4.10.2013.BB

projekt budowlany wykonany przez:

architektura:

mgr inż.arch. Wojciech Popiel, upr.nr 793/04/U/C, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów  
pod nr MP-1049 (projektant),





mgr inż. arch. Marek Skořuba, upr.nr MPOIA/009/2005, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1157 (sprawdzający),

konstrukcje:

mgr inż. Paweł Serafin, upr. nr MAP/0051/POOK/06, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0281/07 (projektant),

mgr inż. Tomasz Żebro, upr. nr MAP/0066/POOK/06, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0556/06 (sprawdzający),

instalacje sanitarne, c.o., wentylacja mechaniczna, instalacja gazu

mgr inż. Renata Gierula, upr nr S-206/02, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0100/11 (projektant),

mgr inż. Karina Leitner, upr.nr MAP/0229/POOS/12, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0353/12 (sprawdzający),

instalacje elektryczne:

mgr inż. Wojciech Lisek, upr. Nr 945/94, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/1502/01 (projektant),

mgr inż. Wojciech Balwierz, upr.nr 108/99, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/EI/0321/01 (sprawdzający),

drogi:

mgr inż. Grzegorz Piecha, upr. SLK/1096/POOD/05, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0164/10 (projektant),

mgr inż. Marek Faryna, upr.nr MAP/0285/POOD/07, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0084/08 (sprawdzający),

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

**1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, a także wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających w tym:**

1.1.1. oświadczeniem o możliwości połączenia działek poprzez istniejącą i projektowaną drogę miejską projektowanym zjazdem nr 1 i nr 2 z drogą publiczną ul. Lotników (dr. 17534/2 w Nowym Targu, zawartym w piśmie Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: GNIIPP-II.7226.99.2013 z dnia 31.07.2013r.,

1.1.2. warunkami przyłączeniowymi dla projektowanego domu przedpogrzebowego wraz z cmentarzem, zawartymi w piśmie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu znak: TWK.600.47.13 z dnia 08.08.2013r.,

1.1.3. warunkami przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej, zawartymi w piśmie TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Krakowie, Rejon Dystrybucji Nowy Targ, znak: WP/014506/2013/O09R06/864/W z dnia 14.03.2013r.,

1.1.4. warunkami przyłączenia do sieci gazowej, zawartymi w piśmie Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, Rejon Dystrybucji Gazu Nowy Targ znak: KSGII/581TO/62/1/127879/13/2/13 z dnia 20.03.2013r.,

1.1.5. wyrażeniem zgody na włączenie do kanalizacji deszczowej w ul. Jana Pawła II i Lotników, zawartym w piśmie TANKPOL – R.Mosio i Wspólnicy Sp.j. znak: DBI/DŁ/158/09/13 z dnia 16.09.2013r.,

1.1.6. warunkami uzgodnienia lokalizacji podziemnego kabla energetycznego, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla projektowanego cmentarza komunalnego, przyłączy min.: energetycznego kablem ziemnym, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zewnętrznej instalacji gazowej dla projektowanego domu przedpogrzebowego, podziemnych zbiorników: retencyjnego i przeciwpożarowego, zawartymi w opinii Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Targu Nr 1-195/2013 z dnia 15.10.2013r. znak: ZUDP.6630.401.120.2013.AK,



- 1.1.7. uzgodnieniem zawartym w piśmie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie, Rejon Dystrybucji Nowy Targ, znak: TD/009/R06/ZS/037900/P-2190/2013-12-20/2 z dnia 19.12.2013r.,
- 1.1.8. zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów z terenu inwestycji, zawartym w decyzji Starosty Nowotarskiego znak: OŚ.613.70.2013.Wko z dnia 04.11.2013r.
- 1.1.9. uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii Lp. opinii 29/10/13 z dnia 29.10.2013r.,
- 1.1.10. uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. higienicznych i zdrowotnych Lp. opinii 22/10/13 z dnia 24.10.13r.
- 1.1.11.uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 29.10.2013r.
- 1.1.12.warunkami uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu, zawartymi w opinii sanitarnej Nr 168/2013 znak: PSSE.NNZ.420-401-1/13 z dnia 30.12.2013r.

- 1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp, oraz w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- 1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać na terenie objętym pozwoleniem.
- 1.4. Przed przystąpieniem do wykonania prac w obrębie drogi należy uzyskać zezwolenie na częściowe zajęcie pasa drogi od właściwego zarządcy.
- 1.5. **Przed przystąpieniem do użytkowania wykonać sieć gazową oraz przyłącze gazowe w oparciu o odrębne zezwolenie.**
- 1.6. **Przed przystąpieniem do użytkowania wykonać przyłącze wodociągowe w oparciu o odrębne zgłoszenie Starosty Nowotarskiego znak: BA.6743.2318.2013.**
- 1.7. **Wykopy muszą być odebrane przez uprawnionego geologa i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.**

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~

~~5. Inwestor jest obowiązany:~~

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, <sup>2)</sup>~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>~~

~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie i na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>~~

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, 17224, 17282/2, 17283/2, 17284/2, 17286/2, 17294/2, 17287/2, 17288/2, 17289/2, 17290/2, 17291/2, 19292/2, 17293/2, 17295/2, 17298/4, 17307/5, 17310,**



17170, 17171/2, 17176/3, 17177/6, 19641/2, 17235/8, położone w miejscowości Nowy Targ przy ul. Lotników.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

#### UZASADNIENIE

Pan Wojciech Popiel zam. 31-228 Kraków ul. Proszowicka 14 – pełnomocnik Gminy Miasto Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1, pismem z dnia 25.10.2013r. (*data wpływu do urzędu 29.10.2013r.*) wystąpił z wnioskiem uzupełnionym w dniu 18.11.2013r. o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Nowy Targ przy ul. Lotników.

Starosta Nowotarski pismem z dnia 18.11.2013r. znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła zastrzeżeń.

W dniu 16.12.2013r. pełnomocnik wnioskodawcy jw. wyłączył z zakresu wniosku budowę przyłącza gazowego.

Ponieważ wyłączenie z zakresu wniosku budowy przyłącza gazowego nie wpłynęło na zmianę obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust 2 Prawa budowlanego, uwzględniono powyższe w niniejszej decyzji.

Działki inwestora (*w części zainwestowanej*), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWY TARG 16”, zatwierdzonym uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006r. (*Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 573 poz. 3611 z dnia 25.09.2006r.*), położone są w terenie oznaczonym symbolem:

ZC - tereny zabudowy usługowej – cmentarz komunalny,

K/ZU – tereny komunikacji publicznej z zielenią urządzoną – plac przed głównym wejściem na teren cmentarza,

KS.3 – tereny komunikacji publicznej – parkingi.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWY TARG 16”.

Przedmiotowa inwestycja, nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. Nr 199 z 2008r., poz. 1227*).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*tekst jednolity: Dz. U. Nr 151 z 2009r. poz. 1220 z późn.zm.*). Najbliższe tereny obszaru sieci NATURA 2000 to Torfowiska Orawsko-Nowotarskie –Bór Na Czerwonym oddalony o ok. 1,0 km od projektowanej inwestycji.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów w tym oświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, a także oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

Przedmiotowy dom przedpogrzebowy wraz z kaplicą będzie ogrzewany z kotłowni olejowej. Ponadto zaprojektowano wewnętrzną i zewnętrzną instalację gazową (*od budynku do skrzynki gazowej*), co pozwoli (*po uzbrojeniu tego terenu w sieć gazową*) w przyszłości zastosować ogrzewanie gazowe.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art.34 ust.1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.



Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy (P. Wojciech Popiel)
2. Burmistrz Miasta Nowy Targ, Nowy Targ ul. Krzywa 1 – Wydż. GNiPP, GKiD
3. Skarb Państwa wm. - dz. 17224
4. Strony postępowania wg wykazu
5. a/a

#### Do wiadomości

6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ
7. Burmistrz Miasta Nowy Targ -34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1 - Wydział Finansów

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.