

**UCHWAŁA NR L/542/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 6 lutego 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XLII/457/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 6815 z dnia 26 listopada 2014 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmian na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Rozdziale 1 § 2 dodaje się pkt 12) i 13) w brzmieniu:

„12) **powierzchnia całkowitej zabudowy** – suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;

13) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;”;

- 2) W Rozdziale 2 § 4 ust. 1 dodaje się pkt 8) i 9) w brzmieniu:

„8) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych (rozumianych jako budynki mieszkalne, w ramach których wydzielono więcej niż 2 lokale mieszkalne) lub usług, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

9) **usługi sportu i rekreacji** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych, urządzenia do uprawiania sportu, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.”;

- 3) W Rozdziale 2 § 9 ust. 3 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Nośniki informacji wizualnej, o których mowa w ust. 1, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN muszą spełniać następujące wymagania:”;

- 4) W Rozdziale 2 § 9, wykreśla się ust. 4

- 5) W Rozdziale 2 § 12, otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 1aMN, 1bMN, 2MN, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji opadowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) zakaz stosowania do indywidualnych celów grzewczych paliw stałych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 1aMN, 1bMN, 2MN, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się stosowanie do indywidualnych celów grzewczych odnawialnych źródeł energii.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 1MW-U, 1U, 1US, 1KO, 1ZP, 1KDD, 2KDD, 1KR, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) realizację kanalizacji ze sprowadzaniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się:
 - retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych), w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - odprowadzenie do rowów lub cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia,
 - b) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe podziemne,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,

d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz - ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia.

9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:

- z sieci ciepłowniczej,
- z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego,

c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,

b) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.”;

6) W Rozdziale 2 § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN, jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MW-U, jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) US, ZP, jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.”;

7) W Rozdziale 3 § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - b) płaskie.”;

8) W Rozdziale 3 § 16 ust. 4, otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.”;

9) W Rozdziale 3 § 16 ust. 5, błędnie oznaczony w uchwale jako ust. 3, otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi IKD-D, 2KD-D;
- 2) urządzenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;

10) W Rozdziale 3 § 16 ust. 6, błędnie oznaczonym w uchwale jako ust. 5, wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:”;

11) W Rozdziale 3 § 17 otrzymuje brzmienie.

„§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IMW-U** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15m;

2) dachy:

a) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

1) realizacja funkcji usługowej w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

1) realizację funkcji usługowej w budynkach wolnostojących lub zabudowie zwartej;

2) dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;

3) chodniki;

4) ścieżkę rowerową;

5) miejsca postojowe;

6) garaże;

7) sieci infrastruktury technicznej;

8) zieleni urządzonej.

6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności;

2) urządzenie co najmniej 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;

3) urządzenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;

4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.”;
- 12) W Rozdziale 3 § 18, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IZP** ustala się szczegółowe zasady.”;
- 13) W Rozdziale 3 § 18 ust. 4 wykreśla się pkt 4
- 14) W Rozdziale 3 § 18 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 2KDD.”;
- 15) W Rozdziale 3 po § 18, dodaje się § 18a w brzmieniu:
- „§ 18a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUS** ustala się szczegółowe zasady.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6m;
 - 2) dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°,
 - b) płaskie.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,3;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodniki;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) miejsca postojowe;
 - 4) sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) zieleni urządzonej.
6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 1KR.”;
- 16) W Rozdziale 3 § 19, ust. 1 otrzymują brzmienie:
- „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKO** ustala się szczegółowe zasady.”;
- 17) W Rozdziale 3 § 19 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 2KDD, 1KR.”;
- 18) W Rozdziale 3 § 22 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKR, 2KDW** ustala się szczegółowe zasady.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:
- 1) teren oznaczony symbolem **IKR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren oznaczony symbolem **2KDW** – teren drogi wewnętrznej.”.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r., dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Luberda