



UNP: 1218-24-180223

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Znak sprawy: **1218-SEE.7112.2.2023.33**

Kontakt: Radecka-Błachut Zofia
młodszy kontroler skarbowy
tel. (18) 263-04-56

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

19 listopada 2024 roku o 10.30 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Targu przy ul. Parkowej 13 w pokoju nr 105

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość o powierzchni 0,2108 ha jest położona jest w miejscowości Czarny Dunajec (gmina Czarny Dunajec, powiat nowotarski, województwo małopolskie; Obręb 0003 Czarny Dunajec) składa się z działki o numerze 13139, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą oznaczoną numerem NS1T/00092187/9

Działka o numerze 13139 nie jest zabudowana. Nieruchomość stanowi teren o kształcie regularnym, płaskim ukształtowaniu oraz umiarkowanym współczynniku kształtu. Rozłóg gruntu jest korzystny i pozwala na zmechanizowanie prac polowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się głównie rozległe, płasko ukształtowane, tereny rolne oraz tereny zielone. Teren działki nie jest wyposażony w jakiegokolwiek elementy infrastruktury; sieci uzbrojenia znajdują się w dalszej odległości. Nieruchomość nie ma prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej; faktyczny dojazd odbywa się z drogi nr 958 poprzez liczne działki niestanowiące własności Zobowiązanego; szlak jest nieutwardzony, częściowo podmokły, częściowo zarośnięty; przejezdny jedynie dla specjalistycznego sprzętu rolniczego.

- Zobowiązanym jest:
Pan Stanisław Maśnica

- Symbole nieruchomości z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr XII/174/2020 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z 10 lutego 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec. Działka ew. numer 13139 – objęta jest terenem oznaczonym symbolem *3C.R – tereny rolnicze*;

Wartości

- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 8.700,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
- **Cena wywołania wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania nieruchomości tj. 6.525,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100)**

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości, to jest kwotę 870,00 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Targu o numerze: 30 1010 1270 0020 9113 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznane na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:00-12:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą, która prowadzi sprawę tj. Panią Zofią Radecką-Błachut; bliższych informacji udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu 18 26 30 456.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Pouczenie

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga

do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Targu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Nowym Targu

Wiesław Wójtowicz

Z-ca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem telefonu
22 330 03 30 (z telefonów komórkowych)
801 055 055 (z telefonów stacjonarnych)



bezpośrednio – przyjdź do **punktu umawiania wizyt** w urzędzie

Informacje o podatkach
znajdziesz na **www.podatki.gov.pl**

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek – piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd czynny jest: w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00

Urząd Skarbowy w Nowym Targu, ul. Parkowa 13, 34-400 Nowy Targ

tel.: 22 460 59 92 | fax: 18 266 29 33