



Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Pani

Ewa Pawlikowska

Radna Rady Miasta Nowy Targ

Znak: AiK.0003.194.2024

Nowy Targ 25.10.2024 r.

Sprawa: Odpowiedź zapytanie. (data wpływu 18.10.2024 r.)

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 18.10.2024 r. (data wpływu 18.10.2024) w sprawie kontroli MCK przeprowadzonej w dniu 09.10.2024 roku informuję:

W dniu 09.10.2024 odbył się odbiór ostateczny robót w zakresie zamontowanych urządzeń i wyposażenia (zał. nr 1) oraz przegląd robót w okresie gwarancji (zał. nr 2)

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Wajtycha

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Nowy Targ
3. a/a.

NACZELNIK WYDZIAŁU

inż. Wilhelmina Schab

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Olgierd Pustówka

tel. (0-18) 26-11-277
fax. (0-18) 266-23-12

Wydział Funduszy Pomocowych i Inwestycji

e-mail: umnt@nowytarg.pl
www.nowytarg.pl

IZASTPCE BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Wojtaszek

pokój Nr 228, II piętro



Znak sprawy: FPII.7013.9.2018

Protokół odbioru ostatecznego robót nr 12/2024 (pogwarancyjny)

„Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja budynku
poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z zagospodarowaniem otoczenia” –
w zakresie zamontowanych urządzeń i wyposażenia
/Określenie przedmiotu odbioru/

spisany w dniu: 09.10.2024 na podstawie umowy nr ZP.272.26.2019 z dnia 03.09.2019
r., Aneks nr 1 z dnia 30.12.2019 r., Aneks nr 2 z dnia 14.12.2020 r., Aneks nr 3
z dnia 15.03.2021 r., Aneks nr 4 z dnia 11.05.2021 r., Aneks nr 5 z dnia 09.09.2021 r.
z Wykonawcą: Konsorcjum firm: Lider konsorcjum: PHU POTOCZAK, Stanisław Potoczak,
Skawa. Partner konsorcjum: Podhalańska Grupa Budowlana ROBEX-BUD, Robert Potoczak,
Skawa oraz zawiadomienia o odbiorze ostatecznym z dnia 09.10.2024 r.
nr FPII.7013.9.2018

A. Skład komisji:

1. Oddający (imię, nazwisko, funkcja):

- 1.1. Robert Potoczak - główny wykonawca
- 1.2. Andrzej Bałbal - kierownik budowy
Joanna Sławińska - wykonawca robót elektrycznych

2. Odbierający (imię, nazwisko, funkcja):

- 2.1. Katarzyna Prucata - UM
- 2.2. Agnieszka Pustowska - UM

3. Inni uczestnicy przekazania (imię, nazwisko, funkcja):

- 3.1. Lenka Pustowska - dyrektorka MCK
- 3.2. Bartosz Zelek - kierownik administracji MCK
- 3.3.
- 3.4.

B. Odbierającemu przedstawione zostały następujące dokumenty i materiały:

- a/ umowa z wykonawcą z dnia 03.09.2019 r., nr ZP.272.26.2019
- b/ Aneks nr 1 z dnia 30.12.2019r., Aneks nr 2 z dnia 14.12.2020 r., Aneks nr 3 z dnia
15.03.2021 r., Aneks nr 4 z dnia 11.05.2021 r., Aneks nr 5 z dnia 09.09.2021 r.
- c/ protokół odbioru końcowego: nr 8 z dnia 14.10.2021 r.
- d/ protokoły z przeglądów gwarancyjnych: 1/2023 z dnia 31.01.2023 r., 4/2023 z dnia
13.02.2023 r., 7/2023 z dnia 12.05.2023 r., 17/2023 z dnia 10.10.2023 r.
- e/ inne

C. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Przedmiot odbioru (opisowo)

zamontowanie urządzenia i wyposażenie HCU.

2. Zgłaszane usterki i wady zostały/nie zostały* usunięte.

3. Uwagi i zastrzeżenia komisji: - patrz załącznik nr. 1

plut. 3, 4, 6.

Niesprawne pompy w fontannie.

4. Ustalenia dodatkowe:

ustala się termin usunięcia usterek 30 dni.

5. Dla zadania ustanowione jest/nie jest zabezpieczenie w kwocie 527 070,78 w formie gwarancji ubezpieczenia.

D. Komisja na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeglądu robót uznaje odbiór ostateczny za dokonany/nie dokonany*.

- zabezpieczenie w formie gotówki zostanie przekazane Wykonawcy w trybie przewidzianym umową, gwarancji ubezpieczenia

- inne

URZĄD MIASTA
34-400 NOWY TARG
WYDZIAŁ FUNDUSZY POMOCOWYCH
I INWESTYCYJ

- 2 -

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Oddający:

1/

2/

3/

GŁÓWNY SPECJALISTA

Odbierający:

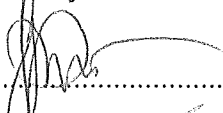
1/

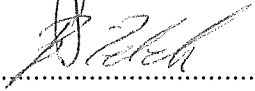
PODINSPEKTOR

2/

Katarzyna Buczka

Inni uczestnicy odbioru:

1/ 

2/ 

3/

4/

5/

6/

Załącznik nr 1 do protokołu z przeglądu robót w okresie gwarancji nr 13/2024

Dotyczy zadania „ Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

1. Ogrzewanie Sali konferencyjnej i kawiarni, wentylatory w kaloryferach podłogowych – weryfikacja podłączenia
2. Zatkany odpływ skroplin z klimatyzatora w kuchni
3. Awaria falownika instalacji fotowoltaicznej
4. Parowanie kamery KZ 7(od strony banku PKO)
5. Awaria oświetlenia niektórych stopni na Sali widowiskowej
6. Skokowa regulacja wygaszania światła Sali widowiskowej
7. Niesprawną baterię umywalkową w toalecie dla niepełnosprawnych przy portierni (nie działa fotokomórka)
8. Odklejone, popękane płyty elewacyjne od strony banku PKO
9. Punktowe odbarwienie płyt od strony banku Santander
10. Wykwity cementowe, ubytki fugi schodów zewnętrznych od strony Alei
11. Drzwi zewnętrzne kawiarnia – wypadanie uszczelek
12. Zawilgocenie ściany, odpadający miejscowo tynk oraz cokolik w magazynie Sali tanecznej dużej – 1.22.
13. Odpadający miejscowo tynk na ścianie w Sali tanecznej dużej
14. Odklejone cokoliki z wykładziny na I piętrze
15. Pojawiające się skropliny w obrębie kanału wentylacyjnego w Sali tanecznej dużej
16. Odpadające zabezpieczenia przeciw ptakom na tarasie
17. Montaż kilku desek kompozytowych na tarasie(wypadają z zaczepów)
18. Ekran projekcyjny - weryfikacja urządzenia sterującego



Znak sprawy: FPil.7013.9.2018

Protokół z przeglądu robót w okresie gwarancji nr 13/2024

„Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

/Określenie przedmiotu przeglądu/

spisany w dniu: 09.10.2024 r. na podstawie umowy nr ZP.272.26.2019 z dnia 03.09.2019 r., Aneks nr 1 z dnia 30.12.2019 r., Aneks nr 2 z dnia 14.12.2020 r., Aneks nr 3 z dnia 15.03.2021 r., Aneks nr 4 z dnia 11.05.2021 r., Aneks nr 5 z dnia 09.09.2021 r. z Wykonawcą: Konsorcjum firm: Lider konsorcjum: PHU POTOCZAK, Stanisław Potoczak, Skawa. Partner konsorcjum: Podhalańska Grupa Budowlana ROBEX-BUD, Robert Potoczak, Skawa, zawiadomienie o przeglądzie obiektów z dnia 09.10.2024 r.

A. Skład komisji:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1) Robert Potoczak | - generalny wykonawca |
| 2) Jan Sokarczyński | - wykonawca części elektrycznej |
| 3) Andrzej Białob | - kierownik budowy |
| 4) Jacek Pustowski | - Dyrektor MCK |
| 5) Bartosz Zelen | - Kierownik Adm. MCK |
| 6) Ernest Kniży | - „Dach - Strzdy” pacylowania |
| 7) Pustowska Olga | - WK Kony |
| 8) Prucata Katalyna | - WK Nowy Targ |

B. Ustalenia po przeglądzie robót:

- 1) stwierdza się następujące wady i usterki:

- płyty elewacyjne z włókna cementowego - elew. zadania propozycja naprawy odkratkować płytę - pomieścić mechaniczny montaż wkładów do płyt (wkłady pod kolor płyt).

- odbarwienie płyt ze strony wykonawcy „Dach - Strzdy” zgłosić problem do producenta. (płt. 8+9)

- patrz załącznik nr 1 - porównanie płyt.
1, 2, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

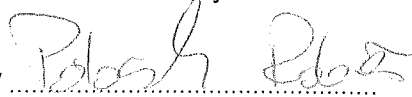
- 2) ustala się następujące terminy usunięcia wad i usterek: 30 dni tj.
08.11.2024 r.

3) inne uwagi i zalecenia:

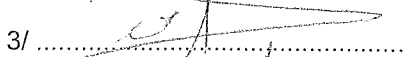
Przedstawiciel firmy „Dach-Styl” informuje, że
montaż pisma pomimo, iż jest to metoda, gdzie
przebiega i akceptowana metoda montażu.
Zapewnienie stabilności płyt, zapobiegająca
ich dalszemu odkształceniu.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

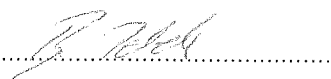
Członkowie komisji:

1/ 


2/ 

3/ 

4/ 

5/ 

6/ 
PODINSPEKTOR

7/ 
GŁÓWNY SPECJALISTA

URZĄD MIASTA
34-400 NOWY TARG
WYDZIAŁ FUNDUSZY POMOCOWYCH
I INWESTYCJI

mgr Olgierd Pustówka

Załącznik nr 1 do protokołu z przeglądu robót w okresie gwarancji nr 13/2024

Dotyczy zadania „ Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

1. Ogrzewanie Sali konferencyjnej i kawiarni, wentylatory w kaloryferach podłogowych – weryfikacja podłączenia
2. Zatkany odpływ skroplin z klimatyzatora w kuchni
3. Awaria falownika instalacji fotowoltaicznej
4. Parowanie kamery KZ 7(od strony banku PKO)
5. Awaria oświetlenia niektórych stopni na Sali widowiskowej
6. Skokowa regulacja wygaszania światła Sali widowiskowej
7. Niesprawną bateria umywalkowa w toalecie dla niepełnosprawnych przy portierni (nie działa fotokomórka)
8. Odklejone, popękane płyty elewacyjne od strony banku PKO
9. Punktowe odbarwienie płyt od strony banku Santander
10. Wykwity cementowe, ubytki fugi schodów zewnętrznych od strony Alei
11. Drzwi zewnętrzne kawiarnia – wypadanie uszczelek
12. Zawilgocenie ściany, odpadający miejscowo tynk oraz cokolik w magazynie Sali tanecznej dużej – 1.22.
13. Odpadający miejscowo tynk na ścianie w Sali tanecznej dużej
14. Odklejone cokoliki z wykładziny na I piętrze
15. Pojawiające się skropliny w obrębie kanału wentylacyjnego w Sali tanecznej dużej
16. Odpadające zabezpieczenia przeciw ptakom na tarasie
17. Montaż kilku desek kompozytowych na tarasie(wypadają z zaczepów)
18. Ekran projekcyjny - weryfikacja urządzenia sterującego