

**W Y K A Z**

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 9938/258 KW NS1T/00076325/1
<b>LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI</b>	Nowy Targ – ul. Szewska 11 (na terenie byłych Nowotarskich Zakładów Przemysłu Skórzanego „Podhale”)
<b>POWIERZCHNIA I OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Częściowo ogrodzona nieruchomość o pow. 0,8790 ha, o kształcie wieloboku
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 15.I, położona w terenie o symbolu U.10 – tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych
<b>AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Nieruchomość gruntowa – niezabudowana
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI (CENA WYWOŁAWCZA)</b>	<b>4 874 140,00 zł – netto</b> (słownie: cztery miliony osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści złotych 00/100 – netto), do której dolicza się podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%)
<b>INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA</b>	Sprzedaż zgodnie z Uchwałą Nr LVI/618/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 11 września 2023 r., w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacja)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym samym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy ul. Krzywej 1 w Nowym Targu.

Wykaz wywieszono w dniu \_\_\_\_\_ na okres 21 dni.