



UNP: 1218-25-020314

Sprawa: Obwieszczenie o II licytacji  
Znak sprawy: **1218-SEE.711.501.2022.75**  
Kontakt: Karolina Sołtys  
kontroler skarbowy  
tel. (18) 263-04-48

## **Obwieszczenie o drugiej publicznej licytacji nieruchomości**

### **Kiedy i gdzie**

18 marca 2025 roku o 10.30 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Targu przy ul. Parkowej 13 w pokoju nr 105

### **Przedmiot licytacji**

- Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3422 ha, położona w miejscowości Lasek (gminie Nowy Targ, powiat nowotarski, województwo małopolskie) składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 3745/2, 3745/3, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą oznaczoną numerem NS1T/00131620/3.
- Zobowiązana jest:**  
Pani Małgorzata Torres
- Działka ewid. 3745/2 o pow. 0,1722 ha (wg. klasyfikacji grunty orne) oraz działka 3745/3 o pow. 0,1700 ha (wg. klasyfikacji grunty orne) położone są w obrębie 0010 Lasek, jedn. rejestrowa G.952, jedn. ewidencyjna 121109\_2 Nowy Targ. Użytki RV grunty orne. Nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularnego wieloboku nieforemnego, zbliżonego do wydłużonego trapezu. Wykazuje spadek terenu w kierunku południowym.
- Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym typu rezydencja z dwustanowiskowym garażem w bryle. Posiada dwie kondygnacje naziemne; jest częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń wynosi 538,1 m<sup>2</sup>. Budynek stanowi połączenie stylu tradycyjnego ze stylem śródziemnomorskim. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony, z nawierzchnią z kostki betonowej (wjazd, alejki spacerowe, dojazdy, place) oraz nawierzchnią z płyt kamiennych. Posesja jest ogrodzona odgródnieniem murowanym, okładziną z płyt kamiennych łupanych (słupy, cokół) oraz przęsłami

ze stali ocynkowanej. Na nieruchomości znajduje się altana ogrodowa i oczko wodne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zapisaną w księdze wieczystej służebność przejazdu i przechodu po działkach sąsiednich numer 3696/3 i 3696/2. W rozpatrywanym terenie znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna i teletechniczna. W sąsiedztwie znajdują się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieruchomości niezabudowane, a także linia kolejowa od strony zachodniej.

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów: *Lasek -1*, *Lasek-2* i *Lasek-3* zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XV/127/2020 z dnia 20 maja 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiąca działki ewidencyjne o numerach 3745/2 i 3745/3 położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
  - w przeważającej części w obszarze oznaczonym symbolem 10A.MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - w dużej części w obszarze oznaczonym symbolem ZN22 – tereny zieleni nieurządzonej,
  - w niewielkim fragmencie w obszarze oznaczonym symbolem KDD7- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (droga gminna publiczna) < 5% powierzchni działek.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 2.705.943,00 zł
- **Cena wywołania wynosi 70% wartości oszacowania nieruchomości 1.894.160,10 zł**

#### Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości to jest kwotę 270.594,30 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Targu o numerze: 30 1010 1270 0020 9113 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji to jest w okresie od 3 marca 2025 roku do 17 marca 2025 roku, w dni robocze, w godzinach 8:00-12:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą, która prowadzi sprawę; bliższych informacji udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu 18 26 30 448.

#### Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,

- nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

### **Podstawa prawna**

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132)

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Nowym Targu

Wiesław Wójtowicz

Z-ca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39<sup>3</sup> § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej