

PROJEKT TECHNICZNY

Remont części pomieszczeń Urzędu Miasta w Nowym Targu przy ul. Krzywej 1 obejmujący malowanie ścian i sufitów, wymianę podłóg, sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych i ich udrożnienie

OBIEKT: **Urząd Miasta Nowy Targ**

LOKALIZACJA: **34-400 Nowy Targ**
ul. Krzywa 1

INWESTOR: **Gmina Miasto Nowy Targ**
34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

WYKONAŁ: **mgr inż. Jan Bryniarski**
Nowy Targ, ul. Kolejowa 38

Nowy Targ, luty 2025

Treść opracowania:

1. Karta tytułowa.
2. Przedmiot opracowania.
3. Podstawa opracowania.
4. Charakterystyka prac.
5. Wymagania ogólne.
6. Rysunki techniczne.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu części pomieszczeń Urzędu Miasta w Nowym Targu przy ul. Krzywej 1 obejmujący malowanie ścian i sufitów, wymianę podłóg, sprawdzeniu drożności przewodów wentylacyjnych i ich udrożnieniu.

3. Podstawa opracowania.

- 1) Umowa z Inwestorem.
- 2) Wizje lokalne, oględziny, badania i pomiary sprawdzające.
- 3) Polskie normy i literatura techniczna.

4. Charakterystyka prac

Prace obejmują remont w zakresie elementów wykończeniowych część pomieszczeń budynku urzędu Miasta w Nowym Targu.

Prace obejmują swym zakresem ogólnie pomieszczenia biurowe, pomieszczenia piwnic zakresie malowania ścian i sufitów. Ponadto w części pomieszczeń przewiduje się wymianę posadzek, wymianę lamp, wykuciu otworów wentylacyjnych w ścianach (piwnice), w sanitariacie na parterze замуrowanie otworu w ścianie po robotach remontowych oraz w archiwum odgrzybienie części ściany zewnętrznej.

Planuje się także naprawę świetlika nad klatką schodową w północnej części budynku polegającą na czyszczeniu konstrukcji ze starego silikonu, odtłuszczeniu powierzchni, zasilikonowaniu powierzchni pomiędzy szybami i winklówkami.

Dla całości prace towarzyszące, pomocnicze i przygotowawcze związane z organizacją zabezpieczeniem i wydzieleniem strefy prac.

Szczegółowy zakres prac dla poszczególnych pomieszczeń i lokalizacje stref pracy określają przedmiary i załączniki rysunkowe do przedmiaru prac.

5. Wymogi ogólne:

- Wszelkie strefy prac winny być wydzielone i jednoznacznie oznaczone zgodnie z zasadami BHP.
- Prace remontowe należy prowadzić w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Urzędu w zakresie pozostałych pomieszczeń nie objętych remontem.
- Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić szczegółowy harmonogram realizacji i w sposób systematyczny go uaktualniać w trakcie prac. Harmonogram winien uwzględniać jako warunek nadrzędny, harmonogram funkcjonowania Urzędu. W zakresie części szczególnie uciążliwych i utrudniających funkcjonowanie obiektu prac należy założyć prace w okresie wieczornym i nocnym.
- Wszelkie prace należy prowadzić w sposób, w jak najmniejszym stopniu kolidujący z normalnym funkcjonowaniem Urzędu.
- Prace wykonywane w pomieszczeniach nie wydzielonych, ogólnodostępnych , należy prowadzić po uprzednim każdorazowym potwierdzeniu terminu u Zamawiającego. Wydzielenie winno zapewnić w sposób szczególny szczelność w zakresie zakurzenia.
- Wszelkie prace winny być wykonywane w sposób szczególnie ostrożny, z uwagi na brak pełnego rozpoznania budynku pod względem inwentaryzacyjnym i możliwość występowania nierozpoznanych instalacji i nieprzewidywanego układu konstrukcyjnego.