

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 21 (KW KR1P/00544285/1) oraz udział 280/10000 części w działce ewid. nr 38/12 jedn. ewid. Krowodrza, obręb K-13
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ul. Królowej Jadwigi 33a Kraków, dzielnica VII Zwierzyniec
POWIERZCHNIA, OPIS I AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 21 o pow. użytkowej 23,70 m ² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC, hallu i wiatrołapu. Na posadzkach panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne. Ściany tynkowane, naniesione powłoki malarskie, w łazience i w aneksie kuchennym okładzina z płytek ceramicznych. W łazience biały montaż – umywalka, misa klozetowa, wanna. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki panelowe. Instalacje wewnętrzne lokalu – elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O., domofonowa. Stan techniczny lokalu przeciętny/dobry. Lokal usytuowany na 5 kondygnacji (4 piętro, dostęp z zewnętrznej klatki schodowej) w budynku wielomieszkaniowym wzniesionym na pocz. XXI w., murowanym, posiadającym 5 kondygnacji naziemnych, niepodpiwniczonym. Do lokalu przynależy udział 280/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka ewid. nr 38/12 o pow. 0,0978 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „SALWATOR” uchwalonym Uchwałą Nr LV/531/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „SALWATOR” w Krakowie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w przeważającej części w obszarze oznaczonym symbolem MN4.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w obszarze oznaczonym symbolem KL1/2 – tereny tras komunikacyjnych.
CENA NIERUCHOMOŚCI (CENA WYWOŁAWCZA)	440 000,00zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	Sprzedaż zgodnie z Uchwałą XIV/121/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 10 lutego 2025 r., w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacja)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym samym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy ul. Krzywej 1 w Nowym Targu.

Wykaz wywieszono w dniu

na okres 21 dni.