

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 2 (KW KR1P/00271356/5) oraz udział 268/10000 części w działce ewid. nr 46 jedn. ewid. Śródmieście, obręb S-3
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ul. Św. Sebastiana 20 Kraków, dzielnica I Stare Miasto
POWIERZCHNIA, OPIS I AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	<p>Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 51,07 m² składający się z przedpokoju z kuchnią, łazienki z WC, dwóch pokoi w układzie przejściowym oraz pomieszczenia pełniącego funkcję garderoby. Na posadzkach panele podłogowe, w łazience, kuchni i garderobie płytki ceramiczne. Ściany tynkowane, naniesione powłoki malarskie, w łazience i częściowo w kuchni okładzina z płytek ceramicznych. W łazience biały montaż – umywalka, misa klozetowa, natrysk. Stolarka okienna PVC, okleinowana, stolarka drzwiowa płytowa. Instalacje wewnętrzne lokalu – elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, domofonowa, ogrzewanie elektryczne. Stan techniczny lokalu przeciętny. Lokal usytuowany na 1 kondygnacji (parter) w budynku wielomieszkaniowym wzniesionym w 1893 r., ujętym w gminnej ewidencji zabytków Krakowa, murowanym, posiadającym 5 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemną (piwnice). Do lokalu przynależy udział 268/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka ewid. nr 46 o pow. 0,0938 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „STRADOM” uchwalonym Uchwałą Nr XCIII/2443/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STRADOM” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW/U.6 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
CENA NIERUCHOMOŚCI (CENA WYWOŁAWCZA)	950 000,00zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	Sprzedaż zgodnie z Uchwałą XIV/123/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 10 lutego 2025 r., w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacja).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym samym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy ul. Krzywej 1 w Nowym Targu.

Wykaz wywieszono w dniu

na okres 21 dni.