



Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Pani

Ewa Pawlikowska

Radna Rady Miasta Nowy Targ

Znak: AiK.0003.29.2025

Nowy Targ 14. 03.2025 r.

Sprawa: Odpowiedź na zapytanie (data wpływu 03.03.2025 r.)

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 03.03.2025 r. informuję:

W dniu 09.12.2025 r. Gmina Miasto Nowy Targ, po uzyskaniu akceptacji Projektanta Pana mgr inż. arch. Jarosława Głoska i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Pani mgr inż. Doroty Gabryl, zaakceptowała przedstawioną przez Wykonawcę metodę stabilizacji płyt elewacyjnych.

Dotychczasowe naprawy usterek związanych z płytami elewacyjnymi miały charakter punktowy. W bieżącym miesiącu firma „Dach i Strych” przeprowadzi prace wynikające ze spotkania w listopadzie 2024 roku zaakceptowane przez Inwestora w grudniu 2024 r. Z prac tych sporządzony zostanie protokół odbioru w ramach napraw gwarancyjnych.

Przypominam, że inwestycja została zakończona w dniu 14 października 2021 roku. Gwarancja obowiązuje do października 2028 roku. W ramach tej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie eksploatacji budynku oraz w jego otoczeniu. Usterki zgłaszane do Wykonawcy przez Administratora budynku są na bieżąco usuwane i nie są wyłącznie przedmiotem przeglądów gwarancyjnych.

W załączeniu przesyłamy kopie Protokołów z przeglądu robót w okresie gwarancji. Protokół odbioru ostatecznego robót nr 12/2024 dotyczący zamontowanych urządzeń i wyposażenia MCK oraz Protokół z przeglądu robót w okresie gwarancyjnym nr 13/2024 zostały Pani przesłane w dniu 05.11.2024 r. (znak AiK.0003.194.2024).

W związku z licznymi pytaniami kierowanymi przez Panią w sprawie elewacji budynku MCK, ponownie zapraszamy na spotkanie z udziałem Wykonawcy robót w ramach przeglądu gwarancyjnego, na którym bezpośrednio uzyska Pani wszelkie informacje. Z uwagi na fakt, że pomimo propozycji spotkań z Wykonawcą nie miała Pani możliwości uczestnictwa w przeglądach, naradach, spotkaniach wnioskujemy o wskazanie dogodnego dla Pani terminu, w którym moglibyśmy zorganizować na terenie MCK spotkanie z Wykonawcą robót.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Nowy Targ
3. a/a.

Wydział Funduszy Pomocowych i Inwestycji

tel. (0-18) 26-11-277
fax. (0-18) 266-23-12

e-mail: umnt@nowytarg.pl
www.nowytarg.pl

pokój Nr 228, II piętro

Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

MAŁOPOLSKA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Krośno Regionalnego

Protokół z przeglądu robót w okresie gwarancji nr 1/2023

„Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja
budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz
z zagospodarowaniem otoczenia”

/Określenie przedmiotu przeglądu/

spisany w dniu: 31.01.2023 na podstawie umowy nr ZP.272.26.2019 z dnia 03.09.2019r.,
z Wykonawcą: Konsorcjum firm: Lider konsorcjum: PHU POTOCZAK, Stanisław
Potoczak, Skawa. Partner konsorcjum: Podhalańska Grupa Budowlana ROBEX-BUD,
Robert Potoczak, Skawa, zawiadomienie o przeglądzie obiektów z dnia 31.01.2023 r.

A. Skład komisji:

- 1) Waldemar Wojtaszek U.M. Nowy Targ - 6 Jan Solarski podwykonawca dach.
- 2) Paweł Macielec U.M. Nowy Targ - 7 Damian Dępa podwykonawca naprawy
- 3) Silkelemina Słab U.M. Nowy Targ - 8 Dariusz Pasterka U.M. Nowy Targ
- 4) Andrzej Lichogryt Dyw. MCK - 9 Paweł Wojtaszek MCK
- 5) Robert Potoczak Skawa - 10
- 10) Krzysztof Piotrowski akustyk MCK
- 11) Konrad Baran akustyk MCK

B. Ustalenia po przeglądzie robót:

- 1) stwierdza się następujące wady i usterki:

1. Pan Robert Potoczak zaproponował spotkanie z sprawcą
bieżących usterek o kwiecień 2023r. Dywizja MCK przygryza
listę usterek.
2. Dyw. A. Lichogryt oraz akustyk MCK przedstawili opis usterek
z napotkaniem sali widowiskowej.
3. Pan Jan Solarski zadeklarował podjąć działań z zakresu
usterek z zakresu uszczelnienia całego schodów.
4. Dyrektor MCK zgłosił problem ze skrzynkami w podłodze kory.
5. Zgłoszono również następujące uwagi:
- problemy z otwieraniem zamknięciem drzwi wejściowych
- niska temperatura w windzie i korytarzu I piętra.

- 2) ustala się następujące terminy usunięcia wad i usterek:

termin spotkania korekcyjnego ustalony
z odpowiednim uprzedzeniem akustycznym

Ustano spotkanie dotyczący nałożenia
terminu ich wykonania zgodnie z
mailow z dnia 1. tygodnia

3) inne uwagi i zalecenia:

Lista usterek – zał. nr. 1

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Członkowie komisji:

1/ 

2/ Paweł March

3/ 

4/

5/ 

6/ 

7/

8/ 

9. P. Jeleń

- Nierównomierne oświetlenie schodów na widowni
- Samoczynne zapalanie się oświetlenia części schodów podczas wydarzeń/wyciemnienia sali
- Czasami występuje brak płynnego przejścia w rozjaśnianiu i ściemnianiu światła na sali lub powolna reakcja na zadawane polecenia z panelu sterowania crestron
- Nieustające wypadanie silikonowych nakładek na schodowe taśmy ledowe
- Fizyczne zapadanie się puszek podłogowych na scenie. Niestabilnie zamontowane puszki podłogowe.
- Pojawiający się brak komunikacji pulpitu RTS w kulisach
- Brak możliwości przemieszczenia mobilnego pulpitu RTS z kulis w inne miejsce (połączenie 230v przyłączone na stałe)
- Niepoprawnie zamontowana puszka z przyłączami na FOH'u (10 rząd, 10 miejsce - na widowni), przewody na wierzchu, coś tam się może stykać itd. Podczas jednej z imprez osoba podłączająca wtyczkę do przedłużacza z prądem wywołała zerwanie sygnału miksera (SLINK - łączone jest po skrętce)
- Przerywanie dźwięku podczas wydarzeń, koncertów lub podczas projekcji kinowych. Czasami są to kilkusekundowe dropy/przerwy w dźwięku, które wystąpią w ciągu całego dnia
- Nie działające przełączanie portów HDMI z panelu crestrona
- Do zweryfikowania wszystkie przyłącza rj45 w przyłączach TP oraz inne złącza takie jak xlr, speakon na tylnej ścianie na scenie
- Sporadycznie zdarzające się zrywanie sygnału po skrętkach, zrywanie synchronizacji Slink lub dante, trudne do wykrycia przyczyny, czasem wypięcie i wpięcie skrętki poprawia sytuację lub całkowicie naprawia problem w danym dniu
- Czasem pojawiające się szумы na wejściu analogowym Auvitrana z crestrona
- Brak możliwości ustawienia poziomu głośności podczas projekcji kinowej z poziomu oprogramowania na laptopie przeznaczonym do kina, trzeba podgłasniać fizycznie pokrętką na panelu w szafie rack.
- Czasami samoczynne zapalanie się reflektorów na mostach, przy ostatniej takiej sytuacji, wyłączenie całkowicie ostatniego mostu z belkami ledowymi wyraźnie naprawiło problem
- Sugerowałbym sprawdzenie wszystkich połączeń dmx

Znak sprawy: FPII.7013.9.2018



Protokół z przeglądu robót w okresie gwarancji nr 4/2023

„Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja
budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz
z zagospodarowaniem otoczenia”

.....
/Określenie przedmiotu przeglądu/

spisany w dniu: 13.02.23 na podstawie umowy nr ZP.272.26.2019 z dnia 03.09.2019r.,
z Wykonawcą: **Konsorcjum firm: Lider konsorcjum: PHU POTOCZAK, Stanisław Potoczak, Skawa. Partner konsorcjum: Podhalańska Grupa Budowlana ROBEX-BUD, Robert Potoczak, Skawa**, zawiadomienie o przeglądzie obiektów z dnia

A. Skład komisji:

- 1) Andrzej Lichon - Dyrektor MCK
- 2) Jacek Tyśka - SPK
- 3) Michał Szumowski - SLX
- 4) Krzysztof Potoczak - MCK
- 5) Tomasz Lisowski - SLX
- 6) Witoldina Sola Polgield Pustowski

B. Ustalenia po przeglądzie robót:

- 1) stwierdza się następujące wady i usterek:

W dniu 13.02.2023r. przedstawiciele firmy SLX
wykorali prace dot pkt od 1-6 (zgodnie z załączni-
kiem) mające na celu wyeliminowanie
wymienionych usterek. Zgłosili dokonanie
dokonania prac zgodnie z załącznikiem - niósł
przedstawiciele MCK prowadzący/obsługujący
magazynier poddaś wydzien/koncertow
w ciągu miesiąca dokonają weryfikacji
czy usterek zostały wyeliminowane (dot pkt 1-6
z załącznika)

- 2) ustala się następujące terminy usunięcia wad i usterek:

3) inne uwagi i zalecenia:

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Członkowie komisji:

1/ *Andrzej Lichaj*
2/ *Robert J...*
3/ *M. Spolinski*
4/ *Pawel Dmyt*

5/ *Tomasz L...*
6/ *Wiktoria J...*
7/ *[Signature]*

2019 rok nr 1
do prot z dnia 13.02.2021

- o Nierównomierne oświetlenie schodów na widowni
- o Samoczynne zapalenie się oświetlenia części schodów podczas wydarzeń/wyciemnienia sali
- o Czasami występuje brak płynnego przejścia w rozjaśnianiu i ściemnianiu światła na sali lub powolna reakcja na zadawane polecenia z panelu sterowania crestron
- o Nieustające wypadanie silikonowych nakładek na schodowe taśmy ledowe
- 1x Fizyczne zapadanie się puszek podłogowych na scenie. Niestabilnie zamontowane puszki podłogowe.
- 2x Pojawiający się brak komunikacji pulpitu RTS w kulisach
- 3x Brak możliwości przemieszczenia mobilnego pulpitu RTS z kulis w inne miejsce (połączenie 230v przyłączone na stałe)
- 4x Niepoprawnie zamontowana puszka z przyłączami na FOH'u (10 rząd, 10 miejsce - na widowni), przewody na wierzchu, coś tam się może stykać itd. Podczas jednej z imprez osoba podłączająca wtyczkę do przedłużacza z prądem wywołała zerwanie sygnału miksera (SLINK - łączone jest po skrętce)
- o Przerywanie dźwięku podczas wydarzeń, koncertów lub podczas projekcji kinowych. Czasami są to kilkusekundowe dropy/przerwy w dźwięku, które wystąpią w ciągu całego dnia
- o Nie działające przełączanie portów HDMI z panelu crestrona - praca programisty (p. Depa)
- 5x Do zweryfikowania wszystkie przyłącza rj45 w przyłączach TP oraz inne złącza takie jak xlr, speakon na tylnej ścianie na scenie
- o Sporadycznie zdarzające się zrywanie sygnału po skrętkach, zrywanie synchronizacji Slink lub dante, trudne do wykrycia przyczyny, czasem wypięcie i wpięcie skrętki poprawia sytuację lub całkowicie naprawia problem w danym dniu
- o Czasem pojawiające się szumy na wejściu analogowym Auvitrana z crestrona - nie dokonano weryfikacji (p. Depa)
- 6x Brak możliwości ustawienia poziomu głośności podczas projekcji kinowej z poziomu oprogramowania na laptopie przeznaczonym do kina, trzeba podgłasniać fizycznie pokrętkiem na panelu w szafie rack.
- o Czasami samoczynne zapalenie się reflektorów na mostach, przy ostatniej takiej sytuacji, wyłączenie całkowicie ostatniego mostu z belkami ledowymi wyraźnie naprawiło problem - praca programisty Dep
- o Sugerowałbym sprawdzenie wszystkich połączeń dmx

Wnioski zgłoszone przez przedstawicieli (PLX)

- Pilna potrzeba sprawdzenia połączeń dmx na mostach
- Brak napięcia w TP1 scena (powercom) pierwsza puszka po lewej stronie.
- TP1 A - środkowa puszka gniazdo powercom do nym'anej
- Nie ma możliwości wykorzystania przytłagacz scenicznych (XLR) do zastosowania w oświetleniu (DMX)
- Brak złączki do kabla autenowego

Podpisy: 1. [Signature]
[Signature]
M. Sp...
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

- przygotowa scenariusz do testowania (zostaly wymienione
2 rezerwowy gwiazdami AF_1, AF_2)

Znak sprawy: FPiL.7013.9.2018

Protokół z przeglądu robót w okresie gwarancji nr 17/2023

„Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

/Określenie przedmiotu przeglądu/

spisany w dniu: 10.10.2023 na podstawie umowy nr ZP.272.26.2019 z dnia 03.09.2019 r., Aneks nr 1 z dnia 30.12.2019 r., Aneks nr 2 z dnia 14.12.2020 r., Aneks nr 3 z dnia 15.03.2021 r., Aneks nr 4 z dnia 11.05.2021 r., Aneks nr 5 z dnia 09.09.2021 r. z Wykonawcą: Konsorcjum firm: Lider konsorcjum: PHU POTOCZAK, Stanisław Potoczak, Skawa. Partner konsorcjum: Podhalańska Grupa Budowlana ROBEX-BUD, Robert Potoczak, Skawa, zawiadomienie o przeglądzie obiektów z dniar.

A. Skład komisji:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|-------------------------------|
| 1) | <u>Andrzej Lichorzyt</u> | - | <u>Dzw. MCK</u> |
| 2) | <u>Stanisław Potoczak</u> | - | <u>Wykonawca PHU POTOCZAK</u> |
| 3) | <u>Robert Potoczak</u> | - | <u>Wykonawca ROBEX-BUD</u> |
| 4) | <u>Barbara Zalek</u> | - | <u>Dzw. MCK</u> |
| 5) | <u>Stefelminda Schab</u> | - | <u>U.M. Nowy Targ</u> |
| 6) | <u>Olgierd Potoczek</u> | - | <u>U.M. Nowy Targ</u> |
| 7) | | - | |

B. Ustalenia po przeglądzie robót:

- 1) stwierdza się następujące wady i usterki: Pismo 20.07.23
1. Awaria podłogi chłodniczej – ustawa usunięcia
 2. Pismo z dnia 20.07.23 i 15.09.23 – elewacja budynku
15 dniami 11.10.23 podwykonawca elewacji Andryk
dokona przeglądu stanu elewacji i wykonania swoich
wykonanych prac
 3. Pismo z 15.09.2023 Schody granitowe
Wykonawca zabezpieczy polimerną płytą pod
stronem zimnym, do końca maja 2024 zostanie
wykonana przekładka obniżonych płyt granitowych
 4. Pismo z dnia 15.09. Pociąg szklany do dachu
Wykonawca zobowiązuje się do przeglądu uszczelnienia
silikony i usunięcia usterek
 5. Pismo z 15.09. Odłączenie lampy – ustawa usunięcia
Oszczepki 15 dniem do krawędzi – ustawa do usunięcia
- 2) ustala się następujące terminy usunięcia wad i usterek: 15.11.2023

3) inne uwagi i zalecenia:

Uszkodzenie mechaniczne szkoda granitowych
do Kaniów.

Naprawa została wykonana pod nadzorem
Generalnego Dyrektora, przez celownictwo
gwarancji na zlecenie firmy Kurierskiej, która
dostarcza aut. sprzęt do Kaniów.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Członkowie komisji:

1/ 

2/ 

3/ 

4/ 

5/ 

6/ 

7/

Notatka służbowa

Spisana w dniu 10.10.2023

Zadanie: Międzynarodowe Kultury o Nowym Targu

Sprawa: kwestie granicy.

Obecni:

1. Andrzej Lichyński - Dru MCK
2. Stanisław Poterak - Sylwanista
3. Robert Poterak - Sylwanista
4. Bartosz Zolack - MCK
5. Wilhelmina Schab - UM Nowy Targ
6. Olgierd Potula - UM Nowy Targ

USTALENIA:

1. Zamontowano nową skrytkę z sali widowiskowej.
Należy dokonać podłączenia kabli do skrynek.
Po zakończeniu prac należy złożyć do
wzrostownika i sporządzić protokół z udziałem
Generalnego Sylwanisty oraz wzrostownika i
przełożonego Urzędu Miasta.
Termin zakończenia prac - do 14 dni.

Na tym notatkę zakończono, odczytano i podpisano.

1. Lichyński
2. Spure
3. Poterak
4. Zolack
5. Schab
6. Potula

Jawornik, 4 grudnia 2024 r.

Firma Usługowa Obiekt
Łukasz Uryga
Jawornik 771
32-400 Myślenice

URZĄD MIASTA NOWY TARG
KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO
(354) 04.12.2024
nr ewid. 0.28947-224 -0.
skierowano FPil
podpis

Gmina Miasto Nowy Targ

ul. Krzywa 1

Nowy Targ

Dotyczy: Inwestycja pn.: „Miejski Ośrodek Kultury – adaptacja i modernizacja budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z zagospodarowaniem terenu”

Opiniują pozytywnie przedstawione przez Podwykonawcę na spotkaniu w dniu 12.11.2024 r. rozwiązanie usunięcia usterki na elewacji zachodniej budynku ośrodka kultury, przedstawione w notatce służbowej spisanej na tą okoliczność.

z poważaniem

mgr inż. Dorota Gabryl
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAP/0326/PWOK/11

