

NOWY TARG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 12



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

INNOVA
Właściciel
Dr inż. Jarosław Osiadacz

■ Nowy Targ ■ Wrocław ■

luty 2025



INNOVA Jarosław Osiadacz
Na Polance 12D/5
51-109 Wrocław
tel./fax. (071) 327 53 20
e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

Spis treści:

1. Podstawa prawna opracowania prognozy	3
2. Cel i zakres prognozy	3
3. Metody opracowania i materiały źródłowe	4
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu	6
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	6
4.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne	6
4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu	7
4.1.3. Warunki klimatyczne	10
4.1.4. Hydrografia i warunki hydrogeologiczne	10
4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy	12
4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione	13
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	14
4.2.1. Powietrze atmosferyczne	14
4.2.2. Wody powierzchniowe	16
4.2.3. Wody podziemne	17
4.2.4. Hałas	17
4.2.5. Pole elektromagnetyczne	19
4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	20
4.4. Odporność środowiska na degradację	21
4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji	22
5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	24
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	26
6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	26
6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu	26
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	30
8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu	32
8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	32
8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne	34
8.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu	34
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	34
9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego	35
9.2. Dokumenty szczebla krajowego	36
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	35
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	41

1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 – tekst jednolity z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.).*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę Nr III/30/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12.

2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu miejscowego ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu planu obejmuje teren położony w południowej części Nowego Targu, w zachodnim fragmencie Równi Szaflarskiej. Obszar wyznaczają: od zachodu droga krajowa nr 47, od wschodu Aleja Solidarności i ulica Wojska Polskiego. W północnej części teren obejmuje tereny pomiędzy budynkami przy ul. Wojska Polskiego 12 i 16.

Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w

przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

3. Metody opracowania i materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, INNOVA Jarosław Osiadacz;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, przyjęte Uchwałą Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 roku;
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2020 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Dane biologiczne, fizykochemiczne i chemiczne z rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych, stan na 03.02.2025. <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/367>
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie, Kraków 2024;
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za lata 2019-2023. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie, Kraków 2024;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000,
- Mapa sozologiczna 1: 50 000,

- Usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego, Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Geoportal.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne Urzędu Miasta Nowy Targ oraz dokumenty specjalistyczne i akty prawne z domeny publicznej. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- charakter zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywność przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniość oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okres trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwość oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięg oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałość przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została dla projektu MPZP dla terenów oznaczonych jako NOWY TARG 12 (w oparciu o uchwałę Nr III/30/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12). Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5284 z dnia 7 sierpnia 2023 r.).

Załącznikiem do tekstu Prognozy jest rysunek w skali - 1:1000.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

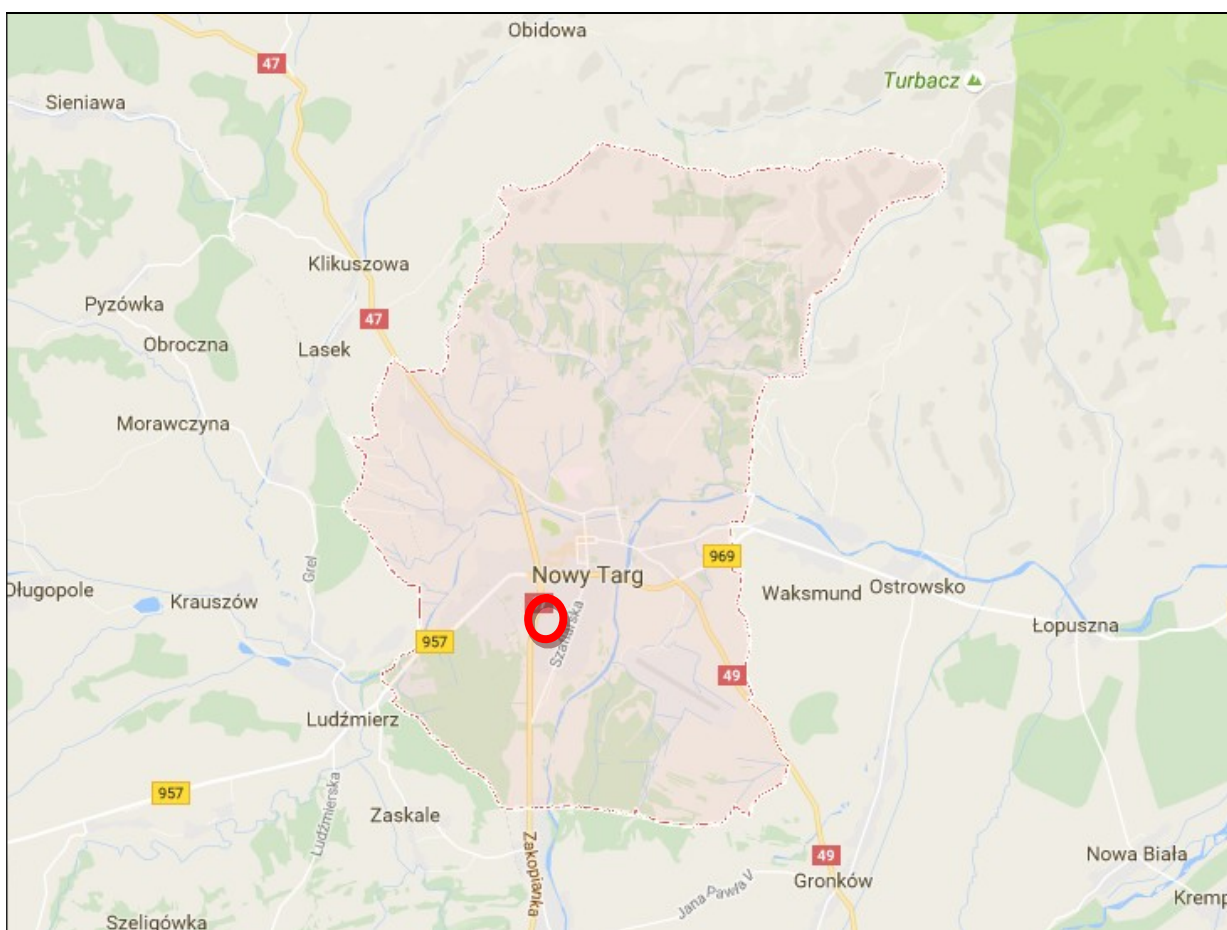
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu

4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne

Nowy Targ jest miastem w województwie małopolskim. Jest głównym ośrodkiem handlowym, komunikacyjnym i przemysłowym Podhala. Według danych z roku 2023¹ w Nowym Targu mieszka 33 065 osób i jest to największe miasto Podhala. Nowy Targ zajmuje obszar o powierzchni 51,07 km². Nowy Targ jest położony u zbiegu Białego i Czarnego Dunajca, w środkowej części Kotliny Nowotarskiej, u podnóża Gorców.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowo-wschodniej części Nowego Targu.

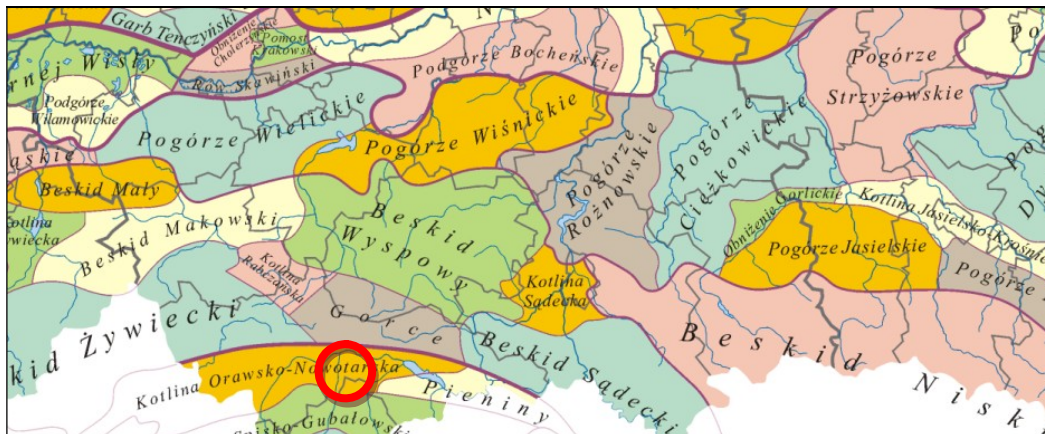


Rysunek 1. Lokalizacja obszarów zmiany planu NOWY TARG 12 na terenie miasta Nowy Targ (GoogleMaps)

Zgodnie z klasyfikacją J. Kondrackiego, obszar objęty opracowaniem położony jest na obszarze regionu fizycznogeograficznego 514.11 – Kotlina Orawsko – Nowotarska. Miasto leży w rozległym obniżeniu Kotliny Nowotarskiej, a jego północne dzielnice położone są na wzniesieniach Gorców. Kotlina Orawsko-Nowotarska to

¹ Bank Danych Lokalnych, Stat.gov.pl (stan na 15.02.2025 r.)

region stanowiący najniższą i równocześnie najdalej wysuniętą na północ część Kotliny Podhala. Płaskie dno kotliny wyścielone jest trzema poziomami stożków glacifluwialnych, powstałych z materiału wynoszonego z Tatr. Część dna kotliny zajmują torfowiska wysokie.



Rysunek 2. Mezoregiony wg. Kondrackiego. Nowy Targ.

Według Mapy Geologicznej Polski (skala 1:500000) przypowierzchniową warstwę gruntu reprezentują czwartorzędowe piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Grunty utworzone z piasków żwirów są nośne i posiadają dobre parametry fizyko-mechaniczne. Miejsca występowania mad wskazuje się jako mniej korzystne. Mady tworzą grunty słabonośne i ściśliwe, dlatego w ich obrębie sytuowanie zabudowy jest utrudnione. Gleby te występują w najbliższym sąsiedztwie potoków i rzek. Teren gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu, jednak obszar objęty opracowaniem jest płaski. Teren ten znajduje się na wysokości ok. 600 m n.p.m. Rzeźba terenu w granicach badanego obszaru nie stwarza żadnych ograniczeń w jego zagospodarowaniu.



Rysunek 3. Granice obszaru objętego opracowaniem (źródło podkładu: Geoportal).

Przedmiotowy teren położony jest w południowej części Nowego Targu, w zachodnim fragmencie Równi Szaflarskiej. Obszar wyznaczają: od zachodu droga krajowa nr 47, od wschodu Aleja Solidarności i ulica Wojska Polskiego. W północnej części teren obejmuje tereny pomiędzy budynkami przy ul. Wojska Polskiego 12 i 16.

Teren jest uzbrojony w pełną infrastrukturę techniczną, również w C.O. (ciepłownia znajduje się w sąsiedztwie obszaru opracowania).



Zdjęcie 1. Widok na obszar opracowania od strony północnej (źródło:Internet)



Zdjęcie 2. Istniejąca przychodnia (planowana do rozbudowy) (źródło:Internet)



Zdjęcie 3. Ogólnodostępna siłownia zewnętrzna (źródło:Internet)

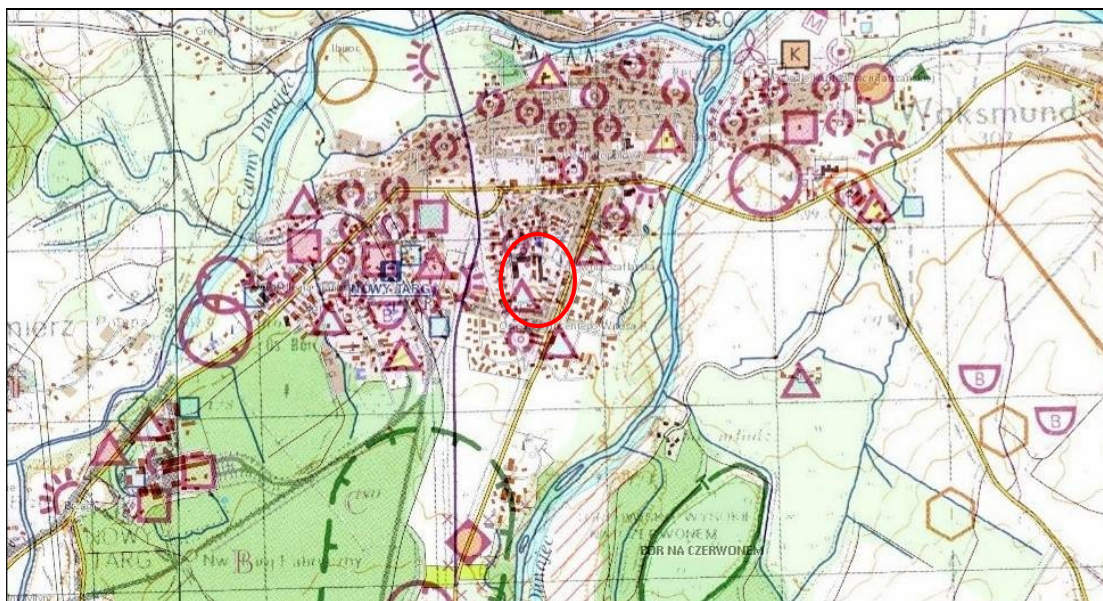


Zdjęcie 4. Skate park (źródło: Internet)

4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu

Morfologia obszaru opracowania jest silnie zróżnicowana. Część praktycznie płaska to fragment Kotliny Orawsko – Nowotarskiej. W terenach użytkowanych ekstensywnie zachowały się pofalowania, niewielkie zagłębienia. Nie ma natomiast śladów po krawędziach teras zalewowych i nadzalewowych Dunajca. Antropogenicznymi elementami morfologicznymi są m.in. powierzchnie zrównane w wyniku plantowania terenu oraz liczne skarpy (w terenach zabudowanych i wzdłuż dróg).

Głębsze podłoże geologiczne obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budują skały fliszowe – trzeciorzędowe. Tworzą je naprzemianległe warstwy piaskowca i łupka z wkładkami nieprzepuszczalnych iłów i glin. Na skutek pofałdowania warstwy geologiczne upadają pod różnym kątem. Płytsze podłoże tworzą utwory miocénskie reprezentowane przez gliny i pospółki gliniaste charakteryzujące się generalnie niskim wskaźnikiem infiltracji. W miejscach, gdzie warstwy spękanego piaskowca zalegają blisko powierzchni (lub występują wychodnie), możliwości przenikania wód opadowych i roztopowych są większe.



Rysunek 4. Fragment mapy sozologicznej.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin. W obszarze tym nie znajdują się tereny i obszary górnicze.

4.1.3. Warunki klimatyczne

Wyniesienie nad poziom morza oraz śródkarpackie położenie warunkują podstawowe cechy klimatyczne obszaru objętego planem. Specyfika mezoklimatu charakteryzowanego terenu wynika głównie z uwarunkowań morfologicznych, ekspozycji stoku oraz wyniesienia nad dno Kotliny Orawsko - Nowotarskiej. Jego podstawowymi cechami są:

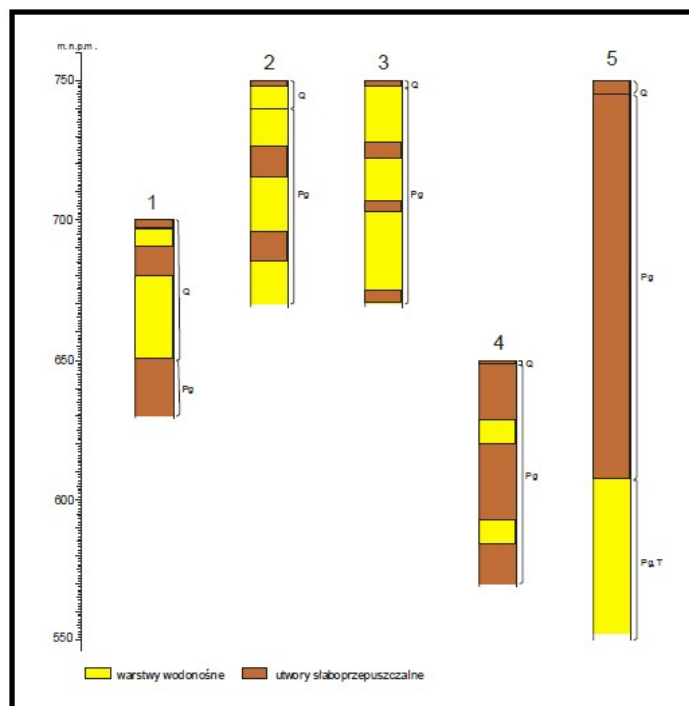
- położenie w zasięgu silnych inwersji termicznych związanych z Kotliną Orawsko – Nowotarską. Naturalnym kanałami adiabatywnego spływu zimnego powietrza ze stoków górskich są dolinki większych potoków. Zjawiska inwersyjne pojawiają się najczęściej w okresie jesienno – zimowym, towarzyszy im gwałtowny spadek temperatury, zwiększenie amplitud dobowych i rocznych temperatury, zwiększona wilgotność powietrza, dłuższe zaleganie mgieł;
- niekorzystne warunki wentylacyjne w południowej części obszaru opracowania oraz w obrębie głęboko wciętych dolinek potoków, znaczny udział dni z ciszą (ok. 25%), co przyczynia się do koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych w najniższych partiach troposfery. Relatywnie najsilniej przewietrzane są partie najwyższe;
- ilość dni ze średnią temperaturą powyżej +5°C, czyli okres wegetacyjny jest relatywnie krótki i wynosi od 200 dni w części najniższej do ok.170 dni w części północnej. Niekorzystne dla upraw są silne spadki temperatur w porze zimowej sprzyjające przemarzaniu gruntu oraz występowanie późnowiosennych przymrozków;
- dominującym kierunkiem wiatrów są wiatry o przebiegu równoleżnikowym (zachodnie – ok. 22% i wschodnie – ok. 18%);
- średnia roczna suma opadów – około 800 -850 mm jest wielkością optymalną i gwarantuje prawidłowe nawilgocenie gleby. Nierównomierny rozkład opadów w ciągu roku, a w szczególności opady o charakterze nawalnym występujące w okresie letnim mogą sprzyjać intensyfikacji zjawisk erozyjnych i morfodynamicznych.

Obszar ten posiada swoiste cechy lokalne, między innymi skłonność do tworzenia się zastoiska zimnego powietrza zimą. Warunki topoklimatyczne nie wykazują tutaj istotnej zmienności, są mało zróżnicowane z uwagi na konfigurację terenu. Warunki bioklimatyczne można ocenić jako przeciętne. Większość wskaźników biometeorologicznych jest zbliżona do wartości średniej dla regionu.

4.1.4. Hydrografia i warunki hydrogeologiczne

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Profile



SYMBOL całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile:

Q, Pg, T

Opis symbolu: W piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej i wodnolodowcowej. Lokalnie może występować w łączności hydraulicznej z poziomem w utworach fliszowych. Paleogeńskie (fliszowe) piętro wodonośne zbudowane jest z utworów piaszczysto – łupkowych. W strefie aktywnej wymiany wód zwykłych (do głębokości około 80 m p.p.t.) może występować kilka poziomów wodonośnych. Lokalnie występuje piętro paleogeńsko-triasowe zbudowane z utworów węglanowych

Q – wody porowe w utworach akumulacji rzecznej i wodnolodowcowej (piaski, żwiry, otoczaki)

Pg – wody szczelinowo - porowe w utworach piaszczysto – łupkowych (fliszowych), strefa aktywnej wymiany do głębokości około 80 m p.p.t.

Pg, T – wody szczelinowo – krasowe w utworach węglanowych

Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna):

Q - ilościowo – stan dobry, jakościowo - stan dobry,

Pg - ilościowo – stan dobry, jakościowo - stan bardzo dobry,

Pg, T – ilościowo – stan bardzo dobry, jakościowo – stan bardzo dobry

GZWP występujące w obrębie JCWPd: 439 (F,Cr,Pg), 440 (Q), 441 (Pg,T₂)

Rysunek 5. Charakterystyka JCWPd 165.

4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy

Na obszarze opracowania warunki glebowe są wypadkową budowy geologicznej podłoża, uwarunkowań morfologicznych oraz kierunków dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania. Dominują gleby brunatne kwaśne i pyłowe, oglejone, pseudoglejowe słabo przepuszczalne, o składzie mechanicznym glin średnich i ciężkich pylistych, często barwy żółtej i ciemnożółtej, powstałe z utworów warstw podmagurskich, inoceramowych i pyłów wodnego pochodzenia (utwory lessopodobne). Na terenie planu występują grunty orne RIVb, które zajmują niezabudowaną przestrzeń wzdłuż drogi krajowej. Grunty nie są wykorzystywane rolniczo i zarastają zbiorowiskami trawiastymi. W pozostałej części obszaru planu naturalna warstwa gleby

została przykryta gruntami nasypowymi. Grunty urbanoziemne nie są przydatne dla rolnictwa i nie podlegają klasyfikacji bonitacyjnej

W rejonie inwestycji **nie stwierdzono ruchów mas ziemnych**.

Pierwotna szata roślinna okolic Nowego Targu odznaczała się dużym zróżnicowaniem, spowodowanym znaczną zmiennością warunków naturalnych. Trwająca wiele wieków działalność człowieka spowodowała znaczne przekształcenie roślinności. Fragmenty biocenoz zbliżonych do naturalnych zachowały się jeszcze na peryferiach miasta. Struktura przyrodnicza obszaru objętego analizą jest słabo zróżnicowana, za to przekształcona antropogenicznie. Obszar ten obejmuje wyłącznie tereny niegdyś użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska, obecnie odłogowane. Łąki mają duże znaczenie gospodarcze jako podstawa hodowli zwierząt. Są to zbiorowiska wtórne, zarastające tereny poleśne. Powstanie swe zawdzięczają człowiekowi i utrzymują się jedynie dzięki ciągłej jego ingerencji. Charakter gospodarki (koszenie, wypas, nawożenie) wpływa w zasadniczy sposób na skład florystyczny łąk. Roślinność łąkowa niekoszona ani też niepodlegająca wypasowi jest stopniowo zastępowana gatunkami bardziej ekspansywnymi.

W sąsiedztwie terenów zabudowanych występuje roślinność ruderalna, towarzysząca osiedlom ludzkim, liniom komunikacyjnym czy terenom usługowym. Obszar objęty prognozą podlega stałej antropopresji.

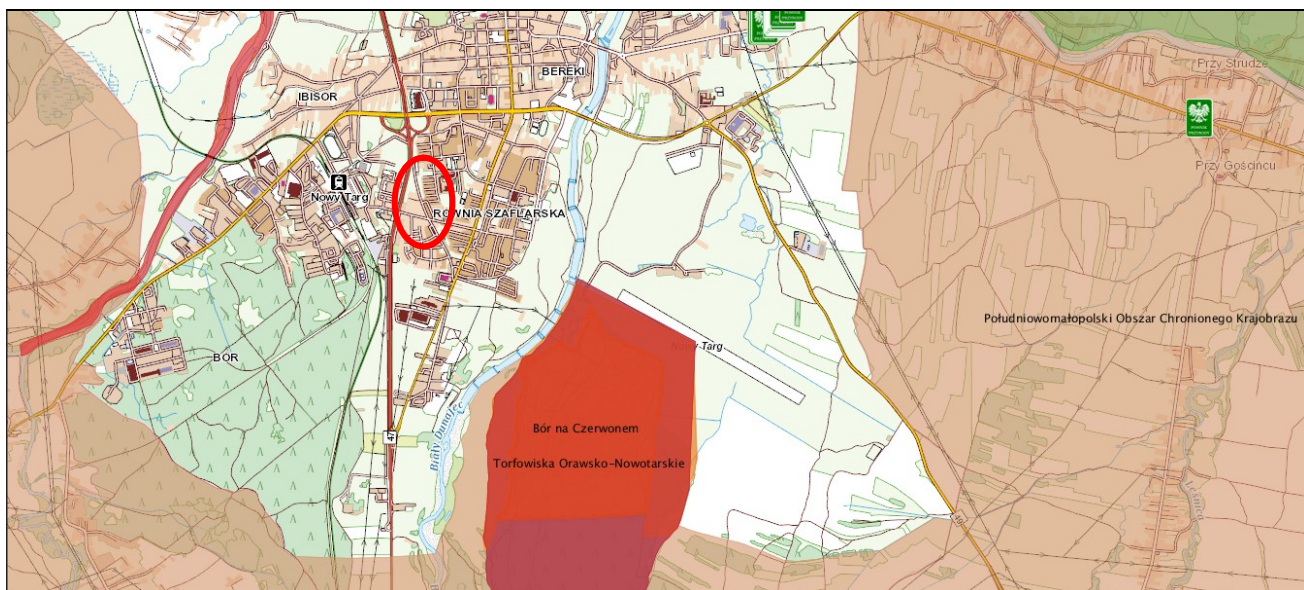
Na większości terenów objętych planem nie występują sprzyjające warunki dla bytowania zwierząt, za wyjątkiem okresowo przebywających tu powszechnych gatunków ptaków, gryzoni, owadów związanych z siedliskami osadniczymi. Z gatunków zwierząt występujących na obszarze gminy wymienić można: popielice, jeże, krety, koszatki, orzesznice i myszy. W okolicach tych występują także kruki, sroki, sójki. Świat gadów reprezentują trzy gatunki jaszczurek: zwinka, żyworodna i padalec beznogi.

4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione

Obszar opracowania znajduje się w kotlinnej części miasta Nowy Targ (zajmującej około 55% powierzchni miasta – centralną i południową), związaną z warunkami przyrodniczymi rozległej kotliny śródgórskiej, będącej pod wpływem otaczających masywów górskich. Znajduje się w centralnej części Kotliny Nowotarskiej na wysokości w granicach 570-640 m n.p.m.

Tereny objęte zmianą planu nie są objęte żadną formą ochrony przyrody. Najbliżej położone są :

- Obszar Natura 2000 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” – PLC 120003B (wspólny obszar Natura 2000),
- Obszar Natura 2000 „Torfowisko Orawsko-Nowotarskie” – PLB 120007 (dyrektywa ptasia),
- Rezerwat „Bór na Czerwonym”,
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (Uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482).



Rysunek 7 Lokalizacja obszaru objętego MPZP względem form ochrony przyrody.

4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie miasta jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, oparty głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, odpady stałe), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂ w okresie grzewczym i stagnację zanieczyszczeń w obszarach inwersyjnych jakim jest Kotlina Nowotarska.

4.2.1. Powietrze atmosferyczne

Ocenę dla wszystkich zanieczyszczeń wykonano dla trzech stref:

- Aglomeracji krakowskiej PL1201
- Miasta Tarnów PL1202
- Strefy małopolskiej PL1203, monitoring powietrza na terenie miasta Nowy Targ odbywa się z wykorzystaniem stacji zlokalizowanej przy al. Tysiąclecia (kod: MpNoTargAlTy).

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza wykonanej na podstawie danych za 2023 r., określone zostały strefy w województwie małopolskim, w których należy podjąć działania w celu przywrócenia na danym obszarze obowiązujących standardów jakości powietrza.

Strefy, w których doszło do przekroczenia:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne:
 - dwutlenek azotu NO₂ (rok) - aglomeracja krakowska,
 - pył zawieszony PM₁₀ (24-h) - strefa małopolska,
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe:

- benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10 (rok) - aglomeracja krakowska, strefa małopolska.

Tabela 1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa

(klasy: A, C) (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2023 roku)

Strefa	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO2	SO2	CO	C6H6	Pył PM 2,5	Pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O3
aglomeracja krakowska	C	A	A	A	A1	A	C	A	A	A	A	A
miasto Tarnów	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A	A
strefa małopolska	A	A	A	A	A1	C	C	A	A	A	A	A

Monitoring powietrza na terenie miasta Nowy Targ odbywa się z wykorzystaniem stacji zlokalizowanej przy al. Tysiąclecia (kod: MpNoTargAlTy). Stacja jest zlokalizowana w taki sposób, aby na poziom zanieczyszczenia miało wpływ łączne oddziaływanie emisji zanieczyszczeń pochodzących z wielu źródeł emisji, zaliczanych do różnych kategorii (emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, ze środków transportu, z zakładów przemysłowych).

Komentarze dotyczące jakości powietrza w mieście:

- W przypadku dwutlenku siarki występują duże różnice sezonowe w rejestrowanych stężeniach, co wskazuje na znaczny wpływ emisji tego zanieczyszczenia z procesów spalania paliw dla celów grzewczych (emisja niska). Największe różnice w sezonie grzewczym widoczne są na stacjach miejskich w Zakopanem oraz w Nowym Targu (wzrost stężeń w sezonie grzewczym o około 40%).
- W odniesieniu do kryterium dopuszczalnej częstości 35 przekroczeń poziomu średniego stężenia dobowego (liczby dni z przekroczeniami poziomu dopuszczalnego przez średnie stężenia dobowe) pyłu zawieszonego PM10, określonego na poziomie 50 µg/m³, przekroczenie wystąpiło na stacji w Nowym Targu i w Suchej Beskidzkiej, w wyniku czego, strefa małopolska uzyskała w ocenie klasę C. Częstość przekraczania stężeń 24-godzinnych, wynosząca 35 dni w roku kalendarzowym, została przekroczona na dwóch stanowiskach pomiarowych tj. w Suchej Beskidzkiej i w Nowym Targu.

Ocenę jakości powietrza za 2023 rok, przeprowadzaną pod kątem ochrony roślin, wykonano dla jednej strefy w województwie małopolskim: strefy małopolskiej. W ocenie uwzględniono 3 substancje: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) i ozon (O₃). Podczas oceny ozonu dokonano dodatkowej klasyfikacji stref w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego. Dla kryterium ochrony roślin ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostaje niezmienna (klasa A dla wszystkich substancji).

Tabela 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej wykonanej dla roku 2018 z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2022 roku)

Nazwa strefy	SO ₂	NO _X	O ₃
strefa małopolska	A	A	A

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa małopolska - dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.

W przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefa małopolska uzyskała klasę D2.

4.2.2. Wody powierzchniowe

Obszar miasta Nowy Targ leży w zlewniach następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- RW2000122141349 Leśnica.
- RW200014214119 Czarny Dunajec (Dunajec) od Działiskiego Potoku do Białego Dunajca.
- RW20001421412999 Biały Dunajec od Porońca do ujścia.
- RW20000421415999 Dunajec od Białego Dunajca do zb. Czorsztyn.

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS) wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z ust. 3 tego artykułu, badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych, chemicznych (w tym substancji priorytetowych w matrycy będącej wodą) należą do kompetencji wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska. W zakresie obowiązków WIOŚ leży również prowadzenie obserwacji elementów hydromorfologicznych na potrzeby oceny stanu ekologicznego. Stan ichtiofauny jako jednego z biologicznych elementów jakości wód jest badany przez wykonawców zewnętrznych na zlecenie GIOŚ, a jego ocena jest przekazywana do WIOŚ. Badania substancji priorytetowych, dla których określono środowiskowe normy jakości we florze i faunie, są zlecane przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.

Spośród 5 jednolitych części wód powierzchniowych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Nowy Targ, 3 z nich zostały objęte monitoringiem operacyjnym jakości wód powierzchniowych. Ostatnie badania JCWP występujących na terenie gminy przeprowadzono w latach 2019-2021.

Tabela 3. Stan JCWP zlokalizowanych na terenie Miasta Nowy Targ²

Lp	Nazwa JCWP	oceniającej	Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód			Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu wód
			Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych			
1.	RW200014214119		1	-	2	2 – dobry potencjał ekologiczny	-	brak możliwości wykonania oceny
2.	RW20001421412999		2	2	2	3 – umiarkowany potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły
3.	RW2000142141399		3	1	2	3 – umiarkowany potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły

4.2.3. Wody podziemne

Wody podziemne są najważniejszym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Charakteryzują się wysoką jakością w zakresie stanu fizykochemicznego oraz dobrą wydajnością. Miasto Nowy Targ znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych nr 165 (kod: PLGW2000165).

Tabela 4. Wyniki oceny stanu wód podziemnych na terenie miasta Nowy Targ.

Nr JCWPd	Ocena Stanu		Zagrożenie nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego	Zagrożenie nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego
	Stan chemiczny	Stan ilościowy		
165	dobry	dobry	nie	nie

Na terenie Gminy Miasto Nowy Targ nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych jakości wód podziemnych w ramach sieci krajowej. Punkt taki znajduje się na obszarze wiejskim gminy Nowy Targ w miejscowości Dębno. Ostatnie badania w tym punkcie pomiarowym przeprowadzono w 2022 roku. Klasę jakości wód w punkcie poboru próbek określono jako I – wody bardzo dobrej jakości.

4.2.4. Hałas

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024, poz. 54 – tekst jednolity z późn. zm.). W rozumieniu ustawy ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do

² Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Nowy Targ na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku.

dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

W związku ze stwierdzoną uciążliwością akustyczną hałasów komunikacyjnych Państwowy Zakład Higieny opracował skalę subiektywnej uciążliwości zewnętrznych tego rodzaju hałasów. Zgodnie z dokonaną klasyfikacją uciążliwość hałasów komunikacyjnych zależy od wartości poziomu równoważnego L_{Aeq} i wynosi odpowiednio:

- mała uciążliwość $L_{Aeq} < 52$ dB
- średnia uciążliwość $52 \text{ dB} < L_{Aeq} < 62$ dB
- duża uciążliwość $63 \text{ dB} < L_{Aeq} < 70$ dB
- bardzo duża uciążliwość $L_{Aeq} > 70$ dB

Kryteria dopuszczalności hałasu drogowego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Dla rodzajów terenu, wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny szpitali, szkoły, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i uzdrowiska), ustalono dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej i L_{AeqN} w porze nocnej. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób jego zagospodarowania. Dla hałasu drogowego, dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – od 50 do 65 dB, w porze nocnej 45–56 dB. Dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny mieszkaniowo-usługowe Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Tereny zabudowy zagrodowej	68	59	55	45

Hałas drogowy. Ze względu na lokalizację miasta, na terenie Nowego Targu znajdują się główne węzły drogowe obsługujące układ komunikacyjny Podhala. Przez teren gminy przebiegają ważne trasy komunikacyjne:

- droga krajowa nr 47 relacji Rabka Zdrój – Zakopane, km 14+950-22+190; stan dobry; długość 7240m
- droga krajowa nr 49 relacji Nowy Targ - Jurgów, km 0+000-0+170, DK 49 km 0+000-5+320; stan dobry; długość 5490 m,
- droga wojewódzka nr 969 relacji Nowy Targ – Stary Sącz,
- droga wojewódzka nr 957 relacji Nowy Targ – Białka.
- uzupełnieniem tych dróg są drogi gminne o różnym stanie, łącznej długości 99 651,7 m³.

Istniejący układ komunikacyjny charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu tranzytowego przebiegającego przez centrum miasta, niskimi parametrami technicznymi dróg lokalnych oraz trudnościami w modernizacji i budowie nowych dróg z uwagi na ukształtowanie terenu oraz istniejącą zabudowę.

Największe potoki ruchu tranzytowego na terenie miasta występują na kierunku północ – południe (w ciągu drogi krajowej nr 47 Rabka – Zakopane) oraz na relacji wschód – południe (pomiędzy wlotem z Krościenka a wlotem zakopiańskim).

Mimo tego, że na terenie Nowego Targu nie prowadzi się systematycznych pomiarów tego rodzaju hałasu, należy z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że w bezpośrednim sąsiedztwie w/w tras komunikacyjnych klimat akustyczny (hałas) jest niezadowalający i może stanowić zagrożenie dla zdrowia. Zatem zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że ponadnormatywny hałas komunikacyjny obejmuje duże obszary zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta, zlokalizowane w pobliżu tras komunikacyjnych, stanowiąc istotny i trudny do rozwiązania problem.

Dla punktu pomiarowego w Ludźmierzu na DW 957 odnotowano przekroczenie wartości dopuszczalnych o 1,8 dB w porze dziennej i 3,4 dB w porze nocnej.

Na podstawie oględzin terenu opracowania można przewidywać, iż potencjalnymi źródłami ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego może być droga klasy głównej – ul. Ludźmierska, a także, będąca w trakcie budowy droga krajowa S7 - tzw. Zakopanka.

4.2.5. Pole elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, poz. 192).

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, rozporządzenie ustala odrębną wartość składowej elektrycznej pola w wysokości 7 V/m.

³ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Nowy Targ na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku.

Dla pozostałych terenów, na których przebywanie ludzi jest dozwolone bez ograniczeń, rozporządzenie ustala wysokość składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz w wysokości 10 kV/m, natomiast składowej magnetycznej w wysokości 60 A/m. Ponadto rozporządzenie określa:

- dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego;
- metody kontroli dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;
- metody wyznaczania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, jeżeli w środowisku występują pola elektromagnetyczne z różnych zakresów częstotliwości.

Gmina Miasto Nowy Targ zasilana jest liniami średniego napięcia 15 kV dwustronnie za pośrednictwem dwu stacji GPZ (głównych punktów zasilania) 110/15 kV „Szaflary” i 110/15 kV „Lasek”. Obie stacje GPZ powiązane są między sobą za pomocą linii wysokich napięć 110 kV. Zarówno stacja GPZ 110/15,0 kV „Szaflary” jak i 110/15 kV „Lasek” posiadają rezerwy mocy, które mogą być wykorzystane w chwili pojawienia się dużego odbiorcy energii elektrycznej z terenu miasta.

Na terenie Gminy Miasto Nowy Targ brak jest linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Stacje bazowe telefonii komórkowej. Pozwolenie radiowe dla stacji GSM, UMTS, LTE oraz CDMA wydawane jest przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w drodze decyzji. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia radiowego wszczyna się na pisemny wniosek zainteresowanego podmiotu. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej jest organem regulacyjnym w zakresie działalności telekomunikacyjnej i pocztowej, gospodarki zasobami częstotliwości oraz kontroli spełniania wymagań dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej. Jest także organem wyspecjalizowanym w zakresie kontroli wyrobów emitujących lub podatnych na emisję pola elektromagnetycznego, w tym aparatury i urządzeń telekomunikacyjnych wprowadzonych do obrotu handlowego w Polsce.

Wartość 0,5h pomiaru [składowa elektryczna w przedziale częstotliwości 3 MNz – 3 GHz] dla punktu pomiarowego w Nowym Targu (Osiedle Bor) wynosiła < 0,3 V/m, stwierdzona wartość maksymalna 0,43 V/m ± 0,17 V/m – przy poziomie dopuszczalnym 7 V/m. Wartość wskaźnika poziomu emisji pól elektromagnetycznych WME (z obliczeń) wyniosła 0,02 V/m.⁴

4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego obszaru powinno uwzględniać stan istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego. Sformułowano następujące wnioski:

- W projektowanych działaniach inwestycyjnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju,

⁴ Wyniki okresowych pomiarów pól elektromagnetycznych wykonanych w 2023 r. w ramach stałej sieci monitoringu na terenie województwa małopolskiego

której nadrzędnym celem jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;

- Właściwy klimat akustyczny obszaru opracowania należy zapewnić poprzez zachowanie odpowiednich stref ochronnych (zgodnie z przepisami odrębnymi) z uwzględnieniem potencjalnych stref uciążliwości od szlaków komunikacyjnych;
- Zaleca się rozwój zieleni wysokiej i niskiej na terenach potencjalnego zainwestowania, pełniącej rolę zieleni izolacyjnej, wprowadzenie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- Zaleca się utrzymanie istniejących terenów zieleni oraz terenów sportowo-rekreacyjnych;
- Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- Należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy, również usługowej i produkcyjnej;
- Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami powinny być oparte o kompleksowe rozwiązania zgodne z istniejącą polityką miasta;
- Zaopatrzenie w energię ciepłą powinno odbywać się z urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz wykorzystaniem paliw ekologicznych, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego.

4.4. Odporność środowiska na degradację

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można⁵:

- Degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- Degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- Dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- Dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować⁶ ze względu na:

- Ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- Czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- Częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- Skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- Charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- Skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu

⁵ Kostrowicki, 1979

⁶ Richling, Solon 1996

przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów mało odpornych na degradację zaliczono przede wszystkim:

- Wody podziemne,
- Klimat akustyczny,
- Warunki mezoklimatyczne,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:
 - Zwierzęta objęte ochroną gatunkową,
 - Otoczenie gniazd ptaków chronionych,

Elementy średnio odporne to:

- Podłoże gruntowe:
 - Gleby klas bonitacyjnych III – IV,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:
 - Zieleń nieurządzona,
 - Zbiorowiska segetalne (upraw rolnych).

Do elementów odpornych zalicza się:

- Podłoże gruntowe:
 - Grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
- Tereny o nachyleniu 0-5°,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:
 - Pastwiska,
 - Zieleń urządzona,
 - Fauna i flora synantropijna.

4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach

zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Lecz w przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- Środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- Degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- Regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- Wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska. Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- Wód powierzchniowych,
- Jakości stanu atmosfery,
- Roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,
- Roślinności pól uprawnych i łąk.

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- Rekultywacji gleb,

- Naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- Samooczyszczania wód podziemnych,
- Detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w 6 paragrafach i stanowią zmianę (lub uzupełnienia) uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. Przedmiotowa zmiana zawiera następujące ustalenia:

W paragrafie 1 odwołano się do zmienianego MPZP;

W paragrafie 2 zawarto odniesienia formalne co do formy zmiany, i załączników;

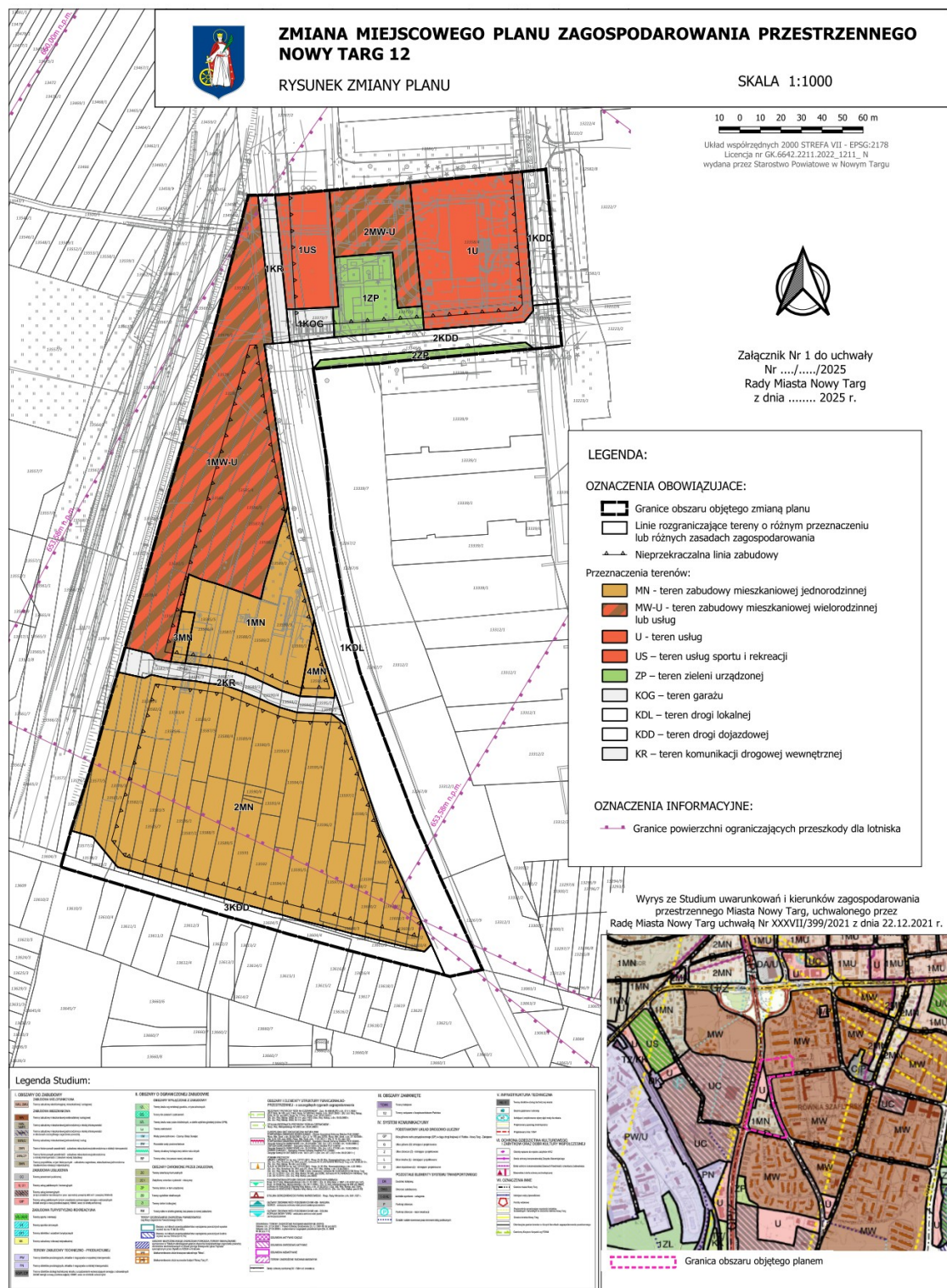
W paragrafie 3 zawarto zmiany treści dotychczas obowiązującego MPZP. W głównej mierze zmiany dotyczą ujednolicenia oznaczeń występujących w obszarze planu, w zgodzie z obowiązującym porządkiem prawnym, przede wszystkim Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2021 r. a także wyeliminowania nieścisłości zapisów części tekstowej planu z częścią graficzną planu, powstałym wskutek zamieniających się przepisów.

W odniesieniu do poszczególnych terenów, to ich przeznaczenie nie uległo zasadniczej zmianie, przeprowadzono dwie, mogące mieć skutki środowiskowe, zmiany, polegające na tym, że na terenie byłej apteki przy ul. Wojska Polskiego, zlokalizowanej na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1U, dopuszczono także zabudowę mieszkaniową (obecnie tereny MW-U), a na terenie 2MN dokonano zwiększenia parametrów zabudowy (maksymalnego udziału powierzchni zabudowy) oraz dokonano ustalenia nadziemnej intensywności zabudowy.

W paragrafie 4 znajduje się zapis, iż o ile w §3 nie wprowadzono zmian do uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r., pozostają one w dotychczasowym brzmieniu.

Paragraf 5 dotyczy powierzenia wykonania Uchwały Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

Paragraf 6 dotyczy czasu wejścia Uchwały w życie.



6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

Celem zmiany planu jest korekta zapisów oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12. Zmiana planu dotyczy:

- zmiany przeznaczenia dla terenów byłej apteki przy ul. Wojska Polskiego, zlokalizowanej na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1U, na tereny zabudowy mieszkalno-usługowej;
- zwiększenie parametrów zabudowy (maksymalnego udziału powierzchni zabudowy) oraz ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy (dla terenu 2MN);
- ujednolicenie oznaczeń występujących w obszarze planu, w zgodzie z obowiązującym porządkiem prawnym, przede wszystkim Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2021 r.;
- wyeliminowanie nieścisłości zapisów części tekstowej planu z częścią graficzną planu, powstałym wskutek zamieniających się przepisów.

Pozostałe zmiany planu nie mają wpływu na ocenę skutków oddziaływania na środowisko uchwalenia przedmiotowego MPZP.

6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Obszar objęty planem to tereny częściowo zainwestowane, bez wybitnych walorów środowiskowych i krajobrazowych. Ustalenia projektu zmiany MPZP nie będą prowadzić do zasadniczej zmiany charakteru zabudowy czy zagospodarowania terenu. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się zapisy o udziale powierzchni biologicznie czynnej, nie wskazując jednak, jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane.

6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu

Ustalenia zapisane w miejscowym planie będą wywierać określony wpływ: neutralny/ pozytywny/ negatywny, na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Tabela 6. przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonych w planie przeznaczeń terenów na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

6.4.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Planowane zagospodarowanie wkracza na tereny o przeobrażonej strukturze morfologicznej. Budowa nowych

obiektów lub rozbudowa istniejących oznaczać będzie konieczność wykonania wykopów pod fundamenty budynków. Warunki geologiczne i morfologiczne nie stoją na przeszkodzie realizacji zabudowy. Nie wystąpią znaczące przekształcenia rzeźb terenu. Realizacja postanowień planu spowoduje bezpowrotne zniszczenie przydatnych rolniczo gleb. Działalność rolnicza nie jest jednak prowadzona. Część gleb może być zachowana w obrębie działek budowlanych i wykorzystana jako podłoże do wprowadzenia zieleni dekoracyjnej. Zachowanie części terenów wolnych od zabudowy będzie istotne ze względu na utrzymanie zdolności retencyjnych podłoża.

6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych, w tym zasobów głównego zbiornika wód podziemnych. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian w przepływających przez miasto wodach powierzchniowych.

6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne

Realizacja planu miejscowego nie powinna spowodować istotnych zmian jakości powietrza atmosferycznego w mieście. Na obszarze planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych w zabudowie jednorodzinnej i częściowo usługowej. Ponadto źródłem emisji będą pojazdy obsługujące tereny mieszkaniowe oraz usługowe. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie warunków inwersyjnych, mgły. Nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm.

6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu, wiązać się będzie z intensywnym ruchem pojazdów, na którego intensyfikację wpłynie obsługa istniejącej zabudowy. Największym źródłem hałasu komunikacyjnego są drogi główne (w tym drogi o ruchu przyspieszonym – sąsiadujące z obszarem opracowania) oraz drogi klasy zbiorczej i lokalnej. Obsługę komunikacyjną uzupełniają drogi klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne. Pomimo spodziewanego zwiększenia ruchu pojazdów, na terenie planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego. Na terenie opracowania nie ma obiektów o funkcji przemysłowej a jedynie planowana jest zabudowa usługowa, w zasadzie przewiduje się utrzymanie obecnego stanu zagospodarowania. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne, linie zabudowy, zieleń). Dotrzymanie standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych będzie zależało od działań inwestycyjnych prowadzonych w ramach pasów drogowych ulic.

Tabela 6. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska:

(0) brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski	Klasa terenów
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000		
MW-U	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska (potencjalne negatywne oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem zaleceń z przepisów odrębnych. [klasa B]	B
MN	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. [klasa B]	B
U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów usług jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska (potencjalne negatywne oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem zaleceń z przepisów odrębnych dla danych form ochrony) [klasa B]	B
US	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Oddziaływanie terenów usług sportu i rekreacji jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska (potencjalne negatywne oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem przepisów odrębnych. [klasa B]	B

ZP	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	+	Prognozowane oddziaływanie terenów zieleni urządzonej jest pozytywne dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej w tym dla form ochrony środowiska. [klasa A]	A
KOG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny garażu będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B
KDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny dróg dojazdowych będą potencjalnie negatywnie-oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B
KDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny dróg lokalnych będą potencjalnie negatywnie-oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B
KR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B

Wyznacza się trzy **klasy terenów**:

A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

W wyniku planowanych zmian nie nastąpi zmniejszenie powierzchni terenów zielonych, w tym osiedlowego skweru. Ewentualna wycinka niektórych drzew, wynika z ustaleń poprzedniej zmiany planu na terenie NT12. Utrzymano teren ZP1, choć faktycznie jest już bezpowrotnie przekształcony, tj. mamy do czynienia ze *Skate parkiem* oraz utwardzonym boiskiem do koszykówki. Dlatego, choć formalnie przestaje to być teren zieleni urządzonej, to nie był on już nim faktycznie od lat. Utrzymano także trawnik ZP2 wzdłuż drogi 2KDD, choć istotne z punktu widzenia estetyki osiedla nie jest krytyczne z punktu widzenia bioróżnorodności obszaru.

Na terenie 2MN dokonano korekty zwiększającej dopuszczalną intensywność zabudowy i powierzchnię zabudowy. Podsumowując, w wyniku planowanych zmian przestrzennych poziom zróżnicowania biologicznego na terenie planu ulegnie nieznacznemu zmniejszeniu, czego powodem będzie zagospodarowanie terenów zieleni nieurządzonej.

6.4.6. Wpływ na klimat lokalny

Zabudowa nie będzie miała wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, także w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny nawet po zwiększeniu dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 52% na terenie 2MN. Wynika to z faktu, że sąsiadująca z obszarem opracowania droga krajowa DK47 stanowi – co prawda sztuczny – lecz efektywny korytarz przewietrzania.

6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby materialne

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów kulturowych. W najbliższym otoczeniu nie występują zabytki wpisanych do rejestru zabytków ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, czy obszar ochrony konserwatorskiej. Brak czynników mogących znacząco negatywnie oddziaływać na te obiekty i tereny.

Ustalenie odpowiednio wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli na utrzymanie zieleni, jednak nie koniecznie istniejącej.

6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi

Planowane działania inwestycyjne nie powinny generować czynników mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale zmiana MPZP nie dotyczy terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo a pod usługi, gdzie zasadnicza większość osób przebywa czasowo, i gdzie nie ma ryzyka kumulacji negatywnych skutków długotrwałego oddziaływania czynników o wysokiej, aczkolwiek dopuszczalnej intensywności.

6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych

Na obszarze bezpośrednio sąsiadującym z terenem opracowania nie są zlokalizowane żadne formy ochrony przyrody. Spodziewane potencjalne oddziaływanie negatywne nie powinno wykraczać poza obszar objętym zmianą MPZP. Ustalenia planu zawierają wiele zapisów ograniczających negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko co jest dobrą podstawą do wyboru i zastosowania właściwej technologii w planowanej inwestycji. Ustalenia planu nie będą wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów objętych ochroną przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulowania się skutków oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska, o których mowa wyżej.

7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku z odpowiednią częstotliwością. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych na terenach usługowych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowych mogą wystąpić dodatkowe zagrożenia związane ze zwiększoną emisją hałasu, potencjalnym zanieczyszczeniem powietrza i wód oraz gleby. Nie przewiduje się zagrożenia dla stanu świata roślinnego, zwierzęcego i bioróżnorodności, przede wszystkim dlatego, że mamy do czynienia ze stanowiskiem wtórnym.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/instalacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/instalacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Ponadto, w obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego planem pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Monitoring skutków realizacji Uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2022 poz. 503- tekst jednolity z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono trzy klasy terenów, oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego

B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;

C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

Tereny będące przedmiotem opracowania zostały sklasyfikowane jako:

Klasa A – charakter zmian potencjalnie korzystny

- ZP – tereny zieleni urządzonej;

Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako brak lub pośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako brak, lub stałe.

Tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Do zagospodarowania terenów zieleni można wykorzystać zieleni różnopiętrową oraz elementy małej architektury, co powinno podnieść walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Wyznaczenie terenów zieleni będzie

miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat.

Klasa B – charakter zmian neutralny lub potencjalnie niekorzystny

- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U – teren usług;
- US – teren usług sportu i rekreacji;
- KOG – teren parkingu;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KDL – teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako zauważalne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe.**

Tereny istniejącej i planowanej do rozbudowy zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, tereny istniejącej komunikacji, będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną - w zależności od przeznaczenia od 25% (MW-U) do 50% (US), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej może stanowić hałas komunikacyjny. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych, dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połąci dachowych.

Klasa C – charakter zmian niekorzystny

- BRAK

8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne

Miejscowy plan zagospodarowania w nieznacznym stopniu będzie oddziaływał na środowisko poza jego obszarem. Może nastąpić wzrost produkcji koniecznych do utylizacji odpadów, ścieków oraz zwiększenia ilości pobieranej wody. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Obciążenia nie powinny przekraczać możliwości produkcyjnych zakładów dostarczających media, pojemności oczyszczalni ścieków i zakładów odbierających odpady. Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 – tekst jednolity z późn. zm.), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

8.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Istniejące zainwestowanie oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechuje się umiarkowanym do intensywnego stopniem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania w niewielu już miejscach które nie zostały jeszcze zagospodarowane, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu.

Brak przyjęcia zapisów proponowanych w przedmiotowej zmianie spowoduje, że na terenie NT12 nie polepszy się stan środowiska naturalnego ani kulturowego a jedynie inwestycje w substancje mieszkaniową i/lub usługową będą trudniejsze, co może skutkować niedorozwojem tej części miasta, ze względu na przesunięcie zainteresowania inwestorów na inne dzielnice, lub być może, poza Nowy Targ,

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do

realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest opracowany w 1992 roku Światowy Program Rozwoju Zrównoważonego „Agenda 21”. Ten obszerny dokument przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Dotyczy rozwiązywania problemów wszystkich obszarów działalności ludzkiej w odniesieniu do każdej społeczności i jednostki. Kolejny dokument, który narzuca Polsce konkretne działania w zakresie ochrony środowiska to międzynarodowy traktat uzupełniający Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Protokół z Kioto. Dokument stanowi międzynarodowe porozumienie dotyczące przeciwdziałania globalnemu ociepleniu. Traktat funkcjonował jedynie siedem lat i tylko państwa zrzeszone w Europejskim Obszarze Gospodarczym postanowiły przedłużyć swoje zobowiązania wynikające z Traktatu do 2020 roku.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy. W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej polskie prawo z zakresu ochrony przyrody zostało dostosowane do wymogów stawianych przez Wspólnotę.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, ratyfikowane przez Polskę, m.in.:

Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r., zobowiązująca poszczególne państwa do ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Gatunki te zostały wymienione w załącznikach. Ponadto określono ściśle zakazane sposoby i środki odłowu dzikich zwierząt. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych podanych w załącznikach do tej Konwencji.

Na terenie opracowania występują zwierzęta umieszczone w II załączniku do tej Konwencji jako ściśle chronione.

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.
- 2) Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- 3) Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- 4) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- 5) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- 6) Konwencja Bońska – Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, zawarta w Bonn w 1979r., „zobowiązująca do ochrony i w miarę możliwości odtworzenia siedlisk gatunków wędrownych,

zapobiegania, usuwania, rekompensowania lub zmniejszania skutków uniemożliwiających lub pogarszających wędrówkę gatunków.

7) Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy.

Polska jako członek Unii Europejskiej jest zobowiązany do dostosowania swoich działań do polityki Unii Europejskiej. Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu światowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Stąd odniesiono się do obecnie obowiązującego 7 Programu Działania Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjętego decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Cele priorytetowe **Siódmego Programu** to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia, i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Projekt dokumentu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących przestrzegania zakazów ustanowionych na obszarach objętych ochroną prawną.

Ze względu na poprawę krajobrazu, będący skutkiem realizacji zapisów dokumentu, należy przeanalizować w jaki sposób nawiązuje on do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 roku Nr 14, poz. 98). Podczas Konwencji określono następujące cele: promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Artykuł 5 Konwencji „Środki ogólne” mówi, że: „Każda ze Stron podejmie działania na rzecz zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz”.

9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej, w których ustanowiono cele mogące mieć zbieżność z przedmiotowym MPZP, należą:

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Serby realizuje kierunki interwencji wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020

W projekcie planu wskazuje się na realizację zadań z zakresu Obszaru strategicznego II. Konkurencyjna gospodarka. W obszarze tym wyznaczono Cel II.6 Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko. Wśród wymienionych tu priorytetowych kierunków interwencji należy wymienić:

- II.6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami;
- II.6.2. Poprawa efektywności energetycznej;
- II.6.4. Poprawa stanu środowiska;
- II.6.5. Adaptacja do zmian klimatu.

Zadania wskazane do realizacji na terenie projektu planu, nawiązują też do Obszaru strategicznego III. Spójność społeczna i terytorialna. W szczególności realizowane będą tu priorytetowe kierunki interwencji z zakresu Celu III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych:

- III.3.1. Tworzenie warunków instytucjonalnych, prawnych i finansowych dla realizacji działań rozwojowych w regionach;
- III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmocniania potencjału obszarów wiejskich.

Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko

Wskazuje się na realizację kierunków interwencji wymienionych

- w Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska: Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
 - 1.2. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- w Celu 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię:
 - 2.2. Poprawa efektywności energetycznej,
 - 2.6. Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- oraz w Celu 3. Poprawa stanu środowiska:
 - 3.2. Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
 - 3.3. Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,

- 3.4. Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
- 3.5. Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.

Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020

Ustalenia projektu planu realizują w szczególności kierunki interwencji określone w Celu szczegółowym 2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej:

- Priorytet 2.1. Rozwój infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, sanitarne i wodne na obszarach wiejskich:
 - Kierunek interwencji 2.1.1. Modernizacja sieci przesyłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej,
 - Kierunek interwencji 2.1.2. Dywersyfikacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej,
 - Kierunek interwencji 2.1.3. Rozbudowa i modernizacja ujęć wody i sieci wodociągowej,
 - Kierunek interwencji 2.1.4. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
 - Kierunek interwencji 2.1.5. Rozwój systemów zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
 - Kierunek interwencji 2.1.6. Rozbudowa sieci przesyłowej i dystrybucyjnej gazu ziemnego oraz kierunki interwencji wyszczególnione w Celu szczegółowym 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich:
- Priorytet 5.1. Ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich
 - Kierunek interwencji 5.1.1. Ochrona różnorodności biologicznej, w tym unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką,
 - Kierunek interwencji 5.1.2. Ochrona jakości wód, w tym racjonalna gospodarka nawozami i środkami ochrony roślin,
 - Kierunek interwencji 5.1.3. Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych na potrzeby rolnictwa i rybactwa oraz zwiększanie retencji wodnej,
 - Kierunek interwencji 5.1.4. Ochrona gleb przed erozją, zakwaszeniem, spadkiem zawartości materii organicznej i zanieczyszczeniem metalami ciężkimi,
 - Kierunek interwencji 5.1.5. Rozwój wiedzy w zakresie ochrony środowiska rolniczego i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich i jej upowszechnianie.

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz poprawę jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

Kierunek – rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw:

- Cel główny – wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych,
- Cel główny – osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji,

- Cel główny – ochrona lasów przed nadmiernym eksploataowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną,
- Cel główny – wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej istniejących urządzeń piętrzących stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Cel główny – zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach,

2. Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:

- Cel główny – ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
- Cel główny – ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
- Cel główny – ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- Cel główny – minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszerze wykorzystanie ich w gospodarce,
- Cel główny – zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie kraju, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie krótkim czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa unijnego transponowanych do prawa polskiego, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu w jak najkrótszym czasie.

Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono pięć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015, 2017 i 2022. W VI aktualizacji ujęte zostały 1 524 aglomeracje oraz wykaz planowanych przez nie inwestycji, które mają przyczynić się do ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków i ich niekorzystnego wpływu na stan środowiska wodnego. W VI AKPOŚK oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych. Jednostki samorządu terytorialnego powinny zrealizować zaplanowane inwestycje oraz osiągnąć efekt ekologiczny do końca 2027 r. Z planów inwestycyjnych przedstawionych przez aglomeracje wynika, że w ramach VI AKPOŚK zaplanowane zostało wybudowanie 8 022 km sieci kanalizacyjnej oraz zmodernizowanie 3 173 km sieci. Ponadto planowane jest wybudowanie 60 nowych oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzenie 978 innych inwestycji na istniejących oczyszczalniach. Koszt inwestycji zaplanowanych przez aglomeracje i zgłoszonych do VI AKPOŚK wynosi 28,7 mld zł.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. SPA 2020 jest elementem szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Przedmiotowy „Program...” realizuje w szczególności Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska poprzez realizację na polu obu kierunków: Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie oraz Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu.

Aktualizacja programu wodno-środowiskowego kraju

Dokument ten stanowi realizację wymagań wskazanych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, w zakresie konieczności opracowania programów działań niezbędnych do wprowadzenia w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. PWŚK 2016 określa działania podstawowe i uzupełniające zmierzające do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód, a jego podsumowanie stanowi kluczowy element planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy. Przedmiotowy dokument został oparty o postanowienia wyżej wymienionych dokumentów, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i wspólnotowym.

10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są zagospodarowane w znacznym stopniu, główne elementy środowiska właściwie nie ulegną przekształceniom. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w

kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Nowego Targu.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części gminy Nowy Targ obejmującej rejon oznaczony jako NOWY TARG 12, znajdujący się w południowej części Nowego Targu, w zachodnim fragmencie Równi Szaflarskiej. Obszar wyznaczają: od zachodu droga krajowa nr 47, od wschodu Aleja Solidarności i ulica Wojska Polskiego. W północnej części teren obejmuje tereny pomiędzy budynkami przy ul. Wojska Polskiego 12 i 16. Obszar objęty planem stanowi teren zagospodarowany w stopniu zróżnicowanym.

Celem zmiany planu jest korekta zapisów oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12. Zmiana planu dotyczy:

- zmiany przeznaczenia dla terenów byłej apteki przy ul. Wojska Polskiego, zlokalizowanej na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1U, na tereny zabudowy mieszkalamo-usługowej;
- zwiększenie parametrów zabudowy (maksymalnego udziału powierzchni zabudowy) oraz ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy;
- ujednolicenie oznaczeń występujących w obszarze planu, w zgodzie z obowiązującym porządkiem prawnym, przede wszystkim Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2021 r.;
- wyeliminowanie nieścisłości zapisów części tekstowej planu z częścią graficzną planu, powstałym wskutek zamieniających się przepisów.

W zmianie planu stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju funkcji usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej, odpowiedniego wyposażenia terenów w systemy infrastruktury technicznej oraz sieci drogowej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju. W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Uogólniając stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt oraz biorąc pod uwagę postępującą antropopresję jest dobry (miejscowo może odbiegać +/- od oceny ogólnej).

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją obiektów infrastruktury drogowej oraz zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej. Jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Uznaje się, że przyjęte w planie rozwiązania skutecznie będą ograniczać niekorzystny wpływ nowych inwestycji na środowisko, w szczególności z zakresu ochrony wód podziemnych. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ”. Jego realizacja podyktowana jest potrzebą rozwoju terenów inwestycyjnych miasta.

Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.

ul. Na Polance 12d/5

51-109 Wrocław

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 100 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 2025-02-15



Jarosław Osiadacz (-)