

Uzasadnienie

W dniu 21 stycznia 2025r. do Biura Rady Miasta wpłynęła skarga mieszkańców budynku komunalnego w Szaflarach na Burmistrza Miasta Nowy Targ obejmująca następująca zagadnienia:

- 1. łamanie praw człowieka zawarte w Konstytucji RP oraz prawach i obowiązkach lokatora i zarządcy budynku,*
- 2. przekroczenie uprawnień burmistrza,*
- 3. nienależyte wykonywanie obowiązków służbowych burmistrza*
- 4. wyciek danych z urzędu o których wiedzieli pracownicy tut. Urzędu z weryfikacji do zmiany / przydziału lokalu*

Pod skargą były podpisy przedstawicieli pięciu rodzin zamieszkujących budynek komunalny.

Po analizie zarzutów, przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwrócił się pismem z dnia 7 lutego 2025r. do Burmistrza Miasta Nowy Targ z prośbą o zajęcie stanowiska w zakresie treści skargi oraz przedstawienie dodatkowych informacji, które będą miały znaczenie dla właściwego jej rozpoznania. Odpowiedź na pismo została udzielona w dniu 17 lutego 2025r.

Pierwsze posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poświęcone rozpoznaniu skargi odbyło się w dniu 25 lutego 2025r. W posiedzeniu uczestniczyli mieszkańcy budynku komunalnego w Szaflarach, pracownik Referatu ds. Gospodarki Mieszkaniowej oraz Sekretarz Miasta. W trakcie spotkania omówione zostały następujące kwestie poruszone w skardze: remont drogi dojazdowej do budynku, brak wody w studni, stawki czynszu, możliwość przydziału innych mieszkań, remontu budynku komunalnego, wiercenia nowej studni oraz bonifikat w czynszu ze względu na brak dostępu do wody bieżącej. Dodatkowo dużo uwagi poświęcone zostało tematowi ochrony danych osobowych, w związku z zarzutem upublicznienia danych umożliwiających identyfikację osoby wnoszącej skargę (będącą przedmiotem wcześniejszego rozpoznania Rady Miasta Nowy Targ).

W toku dyskusji przewodniczący Komisji zaproponował aby rozpoznanie skargi kontynuować na kolejnym posiedzeniu Komisji, a czas pomiędzy posiedzeniami został wykorzystany do podjęcia działań mających na celu rozwiązanie części zgłaszanych problemów, szczególnie tych związanych z brakiem wody do celów bytowych. Komisja i Skarżący zaakceptowali propozycję.

W dniu 21 marca 2025r. do Biura Rady Miasta wpłynęło pismo Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego znak: OK-I.1411.25.2025 z dnia 21 marca 2025r., którego załącznikiem była wiadomość elektroniczna z dnia 10 marca 2025r., w której Pani zwróciła się do Wicewojewody Małopolskiego z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu z wodą w budynku, który zamieszkuje pięć rodzin, w tym rodzina Pani Wojewoda Małopolski po analizie treści wystąpienia zakwalifikował je jako skargę na działanie Burmistrza Miasta Nowy Targ i skierował, zgodnie z kompetencjami, do Rady Miasta Nowy Targ.

Skarga, o której mowa powyżej została wprowadzona do programu kolejnego posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która została zorganizowana w dniu 2 kwietnia 2025r.

Analiza treści obu wystąpień wskazała, iż ich zakres jest tożsamy oraz pochodzą od tego samego podmiotu, w związku z czym na posiedzeniu w dniu 2 kwietnia 2025r. członkowie Komisji, za uprzednią zgodą Pani , uznali za zasadne połączyć rozpoznanie skarg i zająć jedno stanowisko w sprawie. W posiedzeniu poza mieszkańcami i Radnymi nie będącymi

członkami Komisji, uczestniczył Burmistrz, pracownik Referatu ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Sekretarz Miasta. W toku dyskusji zostały rozpoznane tematy i problemy poruszone przez mieszkańców, jak również oczekiwane i możliwe do realizacji działania związane z budynkiem komunalnym w Szaflarach.

Zasadnicze ustalenia wynikłe z dwóch posiedzeń Komisji poświęconych rozpoznaniu skargi przedstawiają się następująco: nakłady finansowe jakie są wymagane na doprowadzenie budynku do dobrego stanu technicznego są na bardzo wysokim poziomie; w budżecie Miasta Nowy Targ na rok 2025 zaplanowano przychody ze sprzedaży nieruchomości, dlatego szerszej analizy wymaga zasadność obecnego ponoszenia dużych nakładów finansowych na remont nieruchomości; zlecone zostało wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej dla wykonania studni wierconej, niemniej wstępne rozpoznanie budowy geologicznej podłoża wskazuje, że poziomy wodonośne znajdują się na głębokości około 100m lub głębiej (wszystkie wyżej położone zasoby są wodami podskórnymi, które mogą okresowo zanikać); wysokość czynszów jest ustalana zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Nowy Targ z dnia 17 stycznia 2023r., które określa stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz 1m² powierzchni lokalu socjalnego wraz z czynnikami obniżającymi stawkę bazową; Mieszkańcom są proponowane inne lokale z zasobu komunalnego, jednak ze względu na ich stan techniczny wymagają one generalnego remontu i dostosowania. Szacowane koszty są ponad możliwości finansowe lokatorów, co powoduje, iż odmawiają oni przyjęcia oferty; Mieszkańcy wskazują również, że współsiedztwo z rodziną, która na teren nieruchomości zwozi zużyte urządzenia AGD i pozyskuje surowce wtórne, powoduje zaśmiecanie otoczenia budynku; wymienionych również zostało wiele innych czynników, które pogarszają warunki życia mieszkańców budynku.

Komisja wypracowała następujące ustalenia: zasadne jest przygotowanie uchwały obniżającej stawki czynszu w lokalach komunalnych w przypadkach długotrwałych przerw w dostawie wody – projekt stosownej uchwały zostanie wprowadzony pod obrady Rady; konieczne jest wskazanie lokali na terenie Miasta Nowy Targ, do których będą mogli przeprowadzić się mieszkańcy; Radni i Burmistrz zadeklarowali pomoc w pozyskaniu środków na dostosowanie lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych; nakłady na nieruchomość muszą być ekonomicznie uzasadnione w ujęciu przyszłej sprzedaży budynku.

Należy również zauważyć, iż podobne argumenty skargi był przedmiotem rozpoznania skargi przez Radę Miasta Nowy Targ w formie Uchwały Nr VII/52/2024 z dnia 23 września 2024 r. na działalność Prezesa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Nowym Targu. Odnosząc się zaś do kwestii naruszenia poufności danych, które zostały opublikowane w komentarzu do artykułu w mediach lokalnych Burmistrz poinformował, że niezwłocznie po publikacji artykułu zwrócił się do Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta oraz obsługi prawnej Urzędu Miasta, które uznały, że nie doszło do naruszenia danych osobowych. Stosowana informacja została przedstawiona osobie, której dane osobowe mogły być potencjalnie ujawnione. W toku dyskusji Radni omówili powstałą sytuację oraz wyrazili obawę, że osoba mająca dostęp do informacji mogła je wykorzystać w sposób sprzeczny z prawem. Radni wskazali na konieczność przypomnienia zasad ochrony danych osobowych i ich przestrzegania przez osoby przetwarzające dane osobowe.

W głosowaniu w na posiedzeniu w dniu 2 kwietnia 2025r. brało udział 5 Radnych – trzy osoby wstrzymały się od głosu, dwie były za uznaniem skargi za bezzasadną.